

## Продажа 2-к.квартира, 60 м<sup>2</sup>, 2/11 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 250 000.-**

**104 166.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Железнодорожный**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Владимировская, д 21**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2006 г.**

Общая площадь:

**60 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>35 м²</b>
Площадь кухни:	<b>9.7 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>11</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

### ***Продам 2-ую квартиру***

### ***За объект внесен задаток!!!***

#### ***Описание квартиры:***

Общая площадь - 60.3 м2, жилая- 35.6 м2 кухня- 9.7 м2, лоджия-0.5 м2;

Удобная планировка изолированные комнаты на разные стороны, окна выходят во двор и на прилегающую территорию;

Санузел раздельный;

Квартира расположена на 2 этаже.

#### ***Характеристики дома и придомовой территории:***

Материал дома - кирпич, Один лифт пассажирский;

Закрытый двор с охраной и системой видеонаблюдения;

Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками.

#### ***Преимущества локации:***

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка, в 10 минутах ходьбы станция метро Гарина-Михайловского, Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В шаговой доступности

железнодорожная клиническая больница, школы и детский сад , магазины, Ж/д вокзал Новосибирск-Главный.

### **Дополнительная информация:**

Двое взрослых собственников;

Подходит под любые формы расчетов;

Быстрый выход на сделку;

Обременений нет, материнский капитал не использовался.

### **Новактив - агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору;

С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**

Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**











