

**Продажа 1-к.квартира, 35.8 м<sup>2</sup>, 12/17 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 950 000.-****110 335.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Вилуйская, д 8, кв 83**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2010 г.**

Общая площадь:

**35.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>14.6 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>8.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>12</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

**Описание****Продам 1-ую квартиру**

**УСПЕЙ КУПИТЬ!  
ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!  
ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК.**

**Описание квартиры:**

Общая площадь -35.8 м<sup>2</sup>, жилая- 14,6 м<sup>2</sup> кухня-8.9м<sup>2</sup>;

Удобная планировка с просторной кухней;

Квартира расположена на 12 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

**Новым владельцам остается:**

- Кухонный гарнитур;
- Электрическая плита;
- Диван;
- Мебельный гарнитур;

**Характеристики дома и придомовой территории:**

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован домофоном;

Два лифта пассажирский и грузовой;

Благоустроенная территория с детской площадкой.

***Преимущества локации:***

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В шаговой доступности Спортивно-оздоровительный комплекс "Альбатрос", Инюшенский бор, школы и детские сады, медицинский центр "Двадцать первый век", Новосибирский государственный педагогический университет , магазины.

***Дополнительная информация:***

Один взрослый собственник;

Подходит под любые формы расчетов;

Быстрый выход на сделку;

Материнский капитал не использовался.

***Новактив - агентство недвижимости:***

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору;

С Вами работает Команда профессионалов.

**Специалист по жилой недвижимости  
Филиппова Ольга  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)**

***Фотографии объекта***





