

## Продажа Помещение свободного назначения 60м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 450 000.-**

**57 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кавалерийская, д 25**

Общая площадь:

**60 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**24**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продажа помещение свободного назначения. Выгодное предложение!  
Дисконт обсуждается!**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Центральная часть города, Заельцовский район г. Новосибирск
- Первая линия по ул. Ковалерийская, жилой комплекс Дианит
- 5-7-10 мин. Пешком от остановок: магазин №21, ТЦ Квадрат, Ж/м Плехановский, Народная
- 15-20 мин. Пешком от станции Метро Заельцовская

### Привлекательность объекта

- Отдельный вход. Круглосуточный доступ
- Автопарковка возле здания
- Высота потолков 3,5 метра
- Свободное пространство, большая основная комната, в помещении есть два окна
- Возможность ремонта по-своему дизайн проекту, ровные стены, чистовая отделка
- Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация

### Потенциал объекта

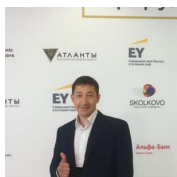
- Аэростретчинг, гимнастика на полотнах, гамаки для йоги, спорт зал
- Салон красоты, массажа, парикмахерская
- Офис под любой вид деятельности
- Магазин продуктов, товаров для авто и прочие
- Склад хранения и выдачи товаров

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Продажа, торг при наличии денег

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







