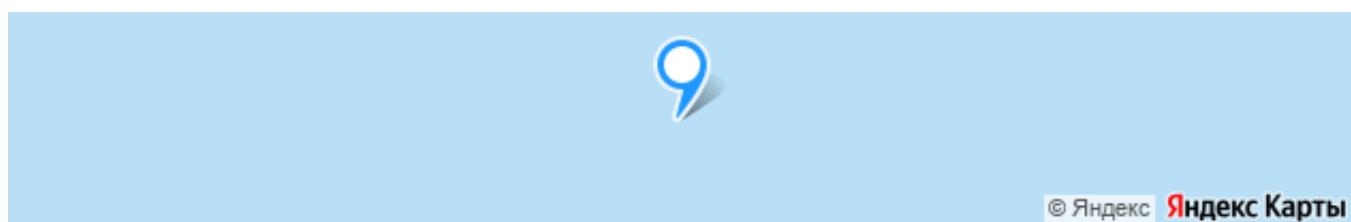


Аренда Помещение свободного назначения 116 м²[Ссылка на объект](#)**174 000.- месяц****1 500.- за м²****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Бердск****Адрес объекта:****Новосибирская обл, г Бердск, ул
Ленина, д 122****Общая площадь:****116 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Офисная****Тип здания:****Административное здание****Планировка офисного помещения:****Открытая**

Тип НДС:**НДС не облагается****Описание****Выгодное предложение!!!****Комиссия для арендатора 0%****Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.
- Густонаселенный район, центральная улица города

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход.
- Помещение под самоотделку либо можем выполнить ремонт под вас.
- Большая парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: аптеку (рядом нет), и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

- Свой санузел в помещении
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м.

Условия сделки:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**
Литвинов Максим
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

