

**Аренда Помещение свободного назначения 162 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**95 000.-** Месяц**586.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Речной вокзал****г Новосибирск, ул Зыряновская, д 55****Месяц****162 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****-1****13****На улице****С улицы****Офисная****Жилой дом****Открытая****НДС не облагается**

## Описание

### Выгодное предложение!!!

### Комиссия для арендатора 0%

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазин -Пятерочка-, клиника, офисы и др.
- Густонаселенный район.
- Остановка Восход в 50 метрах
- До метро Речной вокзал 250 метров

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход.
- Возможность сделать вывеску.
- Планировка: основной зал 117 м2, кабинет 12 м2, коридор в выделенной кухонной зоной 25 м2, санузел и складское помещение 6 м2.
- Вытяжная вентиляция.
- Пожарная и охранный сигнализации установлены.
- Перед зданием есть парковка.

### Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможна сдача частями

### Описание объекта:

- Электрическая мощность до 15 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,7 м.

### Условия сделки:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





