

Аренда Помещение свободного назначения 162 м²[Ссылка на объект](#)**95 000.- Месяц****586.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Зыряновская, д 55

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

162 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

13

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание**Выгодное предложение!!!****Комиссия для арендатора 0%****Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом магазин -Пятерочка-, клиника, офисы и др.
- Густонаселенный район.
- Остановка Восход в 50 метрах
- До метро Речной вокзал 250 метров

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход.
- Возможность сделать вывеску.
- Планировка: основной зал 117 м², кабинет 12 м², коридор в выделенной кухонной зоной 25 м², санузел и складское помещение 6 м².
- Вытяжная вентиляция.
- Пожарная и охранная сигнализации установлены.
- Перед зданием есть парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможна сдача частями

Описание объекта:

- Электрическая мощность до 15 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,7 м.

Условия сделки:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия
Email: chuenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта



