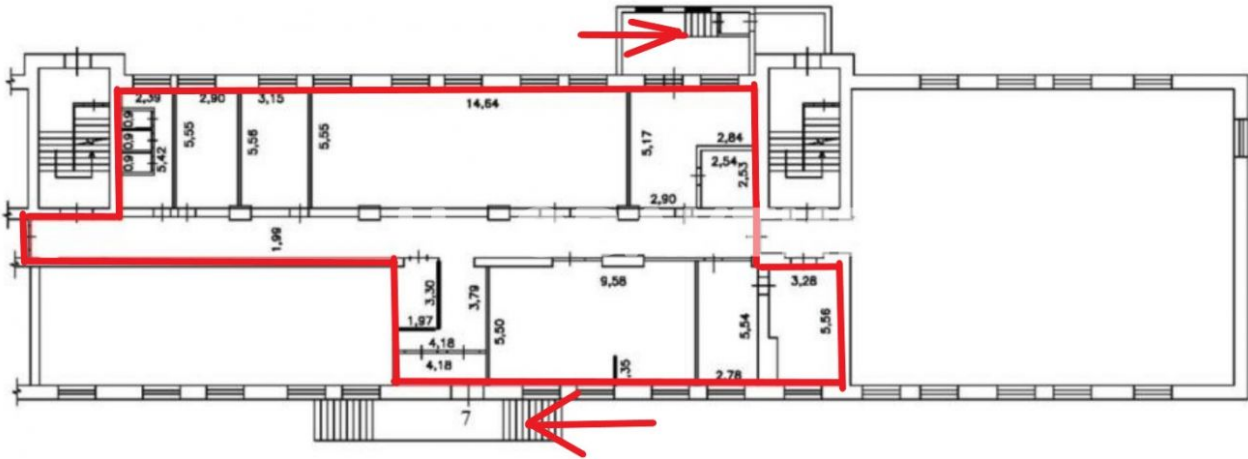


**Аренда Помещение свободного назначения 330м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**150 000.-** Месяц**454.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Кузнецкий, ул Ленина, д 62**

Общая площадь:

**330 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

### Отличное предложение!

#### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафикообразующими гос учреждениями
- Удобные подъездные пути

#### Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ПОД ПРОДУКТОВЫЙ И НЕПРОДУКТОВЫЙ РИТЕЙЛ!**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Предоставление арендных каникул**

#### Потенциал объекта:

- Подходит под любой вид деятельности
- Возможна организация дополнительного отдельного входа и зоны разгрузки
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможна аренда с выкупом

#### Описание объекта:

- Первый этаж административного здания
- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

