Аренда Помещение свободного назначения 450м²

Ссылка на объект

90 000.- Месяц

200.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Новокузнецк**
Адрес объекта:	**Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Кузнецкий, ул Ленина, д 62**
Общая площадь:	**450 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Без отделки**
Тип здания:	**Административное здание**

Планировка офисного помещения:	**Открытая**

Описание

Отличное предложение!

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Соседство с трафикообразующими гос учреждениями
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Удачная локация**
- **ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ ПОД СКЛАД, ПУНКТ ВЫДАЧИ, ОФИС!**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Предоставление арендных каникул**

Потенциал объекта:

- Подходит под многие виды деятельности
- Возможна перепланировка и аренда частями
- Возможна аренда с выкупом

Описание объекта:

- Высокий цокольный этаж с окнами в административном здании
- Открытая планировка (нет несущих стен)
- Имеется собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%

Специалист по коммерческой недвижимости
Владимир Гордеев
Телефон: 79231018669
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта