

Продажа 2-к.квартира, 42 м², 3/5 эт.

[Ссылка на объект](#)

5 300 000.-

126 190.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Красный проспект

Адрес объекта:

-

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1966 г.

Общая площадь:

42 м²

Жилая площадь:

26.8 м²

Площадь кухни:

6 м²

Этаж:

3

Этажей в доме:

5

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	нормальное
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В задатке!

Замечательная 2-ая квартиры в самом центре г. Новосибирска по ул. Демьяна Бедного, д. 19

Описание квартиры:

Общая площадь - 42 м², жилая - 26.8 м², кухня - 6 м²

Высота потолков - 2.5 м².

Квартира расположена на 3 этаже. В квартире выполнен хороший ремонт, в санузле выполнен капитальный ремонт (заменены трубы, проводка, вентиляция, сантехника, выложена новая керамическая плитка на стенах и керамогранит на полу в белых тонах).

В квартире остаётся вся мебель и техника.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой, а также наземной парковкой. Есть своё парковочное место.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 2-х минутах ходьбы автобусная остановка. В 7-ми минутах ходьбы расположены станции метро Гагаринская, Красный проспект и Сибирская.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Нарымский.

В соседних дворах расположены СОШ 4 и два детских сада.

Район укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры Галерея и Ройял Парк, магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

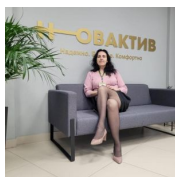
Подходит под любые формы расчетов.

Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)
Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





