Продажа Помещение свободного назначения 74 м²

Ссылка на объект

1 950 000.- **26 351.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, г Тогучин, ул Вокзальная, д 44**
Общая площадь:	**74 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**Со двора**

Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Продажа помещения с Арендатором OZON!

Отличный вариант для инвестиций!

Окупаемость менее 8 лет.

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Максимально выгодное расположение!

Преимущества локации:

- первая линия
- высокий пешеходный и автомобильный трафик
- расположен рядом с парком
- очень развитый и густонеселенный жилой массив
- удобные подъездные пути
- рядом остановка общественного транспорта
- в соседнем здании Школа

Помещение имеет общую площадь 74,1 м2 и состоит из 2 залов

цокольный этаж.

2 окна в приямках, есть возможность обустройства разгрузочной зоны.

Санузелв первом зале (есть возможность вывести мокрую точку, в любое место.)

Приточно-вытяжная вентиляция.

Мощность электросети. 220

Преимущества помещения:

- отдельный вход
- 2 окна
- проведена вода
- возможность установить вытяжку
- светлое и теплое помещение
- двери и окна - стеклопакет
- возможность разместить рекламу на фасаде

Возможные варианты использования помещения:

Парковка:

Рядом с помещением есть большая парковочная зона.

Помещение расположено в 3-ти этажном жилом доме, в густонаселенном районена проездной улице

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа, торг при наличии денег, возможен обмен.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: 79231087488
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

Арендатор OZON
Доход 21000 руб. мес.
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

OZON
НОВАКТИВ
НАМАСТЕ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
2,73 м
8,85 м
6,98 м

2,81 м
3,81 м
5,66 м