

Продажа Помещение свободного назначения 74 м²



[Ссылка на объект](#)

1 950 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:

26 351.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
Новосибирская обл, г Тогучин, ул
Вокзальная, д 44
74 м²
Помещение свободного назначения
-1
3
На улице
Со двора

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения с Арендатором OZON!

Отличный вариант для инвестиций!

Окупаемость менее 8 лет.

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Максимально выгодное расположение!

Преимущества локации:

- первая линия
- высокий пешеходный и автомобильный трафик
- расположен рядом с парком
- очень развитый и густонаселенный жилой массив
- удобные подъездные пути
- рядом остановка общественного транспорта
- в соседнем здании Школа

Помещение имеет общую площадь 74,1 м2 и состоит из 2 залов

цокольный этаж.

2 окна в прямках, есть возможность обустройства разгрузочной зоны.

Санузел в первом зале (есть возможность вывести мокрую точку, в любое место.)

Приточно-вытяжная вентиляция.

Мощность электросети. 220

Преимущества помещения:

- отдельный вход
- 2 окна
- проведена вода
- возможность установить вытяжку
- светлое и теплое помещение
- двери и окна - стеклопакет
- возможность разместить рекламу на фасаде

Возможные варианты использования помещения:

Парковка:

Рядом с помещением есть большая парковочная зона.

Помещение расположено в 3-ти этажном жилом доме, в густонаселенном районена проездной улице

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа, торг при наличии денег, возможен обмен.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



