

## Аренда Помещение свободного назначения 74 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**21 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**283.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Тогучин**

**Новосибирская обл, г Тогучин, ул  
Вокзальная, д 44**

**Месяц**

**74 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

**3**

**На улице**

**Со двора**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Офисная**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда универсального помещения!

Отличный вариант для инвестиций!

**Для Арендатора комиссия 0%**

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Максимально выгодное расположение!

Преимущества локации:

- первая линия
- высокий пешеходный и автомобильный трафик
- расположен рядом с парком
- очень развитый и густонаселенный жилой массив
- удобные подъездные пути
- рядом остановка общественного транспорта
- в соседнем здании Школа

Помещение имеет общую площадь 74,1 м<sup>2</sup> и состоит из 2 залов цокольного этажа.

2 окна в прямках, есть возможность обустройства разгрузочной зоны.

Санузел в первом зале (есть возможность вывести мокрую точку, в любое место.)

Приточно-вытяжная вентиляция.

Мощность электросети. 220 / 5кв.

Преимущества помещения:

- отдельный вход
- 2 окна

- вода центральная
- возможность установить вытяжку
- светлое и теплое помещение
- двери и окна - стеклопакет
- возможность разместить рекламу на фасаде

Парковка:

Рядом с помещением есть большая парковочная зона.

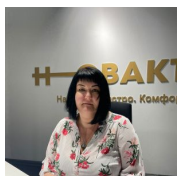
Помещение расположено в 3-ти этажном жилом доме, в густонаселенном районе

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





