

## Продажа Помещение свободного назначения 1500 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**48 000 000.-**

**32 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица 40 лет Октября, 1**

Общая площадь:

**1500 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- большой транспортный и пешеходный трафик
- удобная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- помещения сданы стабильным арендаторам
- доход более 700 000 руб.

### Потенциал объекта:

- быстрый возврат инвестиций
- есть возможность увеличения арендного потока

### Описание объекта:

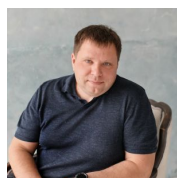
- торговое помещение общей площадью 1500 кв.м.
- сделан хороший ремонт
- есть все необходимые коммуникации

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



