

## Продажа Помещение свободного назначения 1500 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**35 000 000.-**

**23 333.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, улица 40 лет Октября, 1**

Общая площадь:

**1500 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## **Описание**

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

большой транспортный и пешеходный трафик

удобная транспортная развязка

### **Привлекательность объекта:**

помещения сданы стабильным арендаторам

доход более 700 000 руб.

### **Потенциал объекта:**

быстрый возврат инвестиций

есть возможность увеличения арендного потока

### **Описание объекта:**

торговое помещение общей площадью 1500 кв.м.

сделан хороший ремонт

есть все необходимые коммуникации

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**  
**Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





