

**Аренда Помещение свободного назначения 73 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**90 000.- Месяц****1 232.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Калининский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Макаренко, д 19/1****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****73 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****9**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**Со двора**

**Офисная**

**Жилой дом**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Лучшее предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте
- Расположение на первой линии

### **Привлекательность объекта:**

- Стабильный арендатор
- Теплое, светлое помещение
- 1 этаж, наработанное место

### **Потенциал объекта:**

- Удобная планировка под свои нужды
- 2 независимых входа позволяют полностью переформатировать помещение для двух различных видов деятельности
- Прекрасно подойдет под формат косметические услуги, пункт выдачи , салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы,офисы, детское творчество, студию дизайна и т.д.

### **Описание объекта:**

- Открытая зона, высота потолков 2,70 м.
- Имеется охраннопожарная сигнализация
- Наличие санузла и раковины

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

