

## Продажа Помещение свободного назначения 283 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**40 000 000.-**

**141 342.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Добролюбова, д 152/1**

Общая площадь:

**283 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>17</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

Продам помещение 283 кв.м. по адресу ул Добролюбова, д 152/1

### Преимущества локации:

Находится в жилом доме, хороший пешеходный и автомобильный трафик

До остановки общественного транспорта 2 минуты, до метро 15 минут

Расположен в густонаселенном районе, рядом аграрный Университет

### Привлекательность объекта:

Наработанная клиентская база позволяет продолжать успешно работать долгие годы, как действующий бизнес

Возможность приобрести как готовый бизнес

В стоимость включено все оборудование в помещении

Огороженная территория

### Потенциал объекта:

Изменить назначение помещения и организовать стабильный и доходный арендный бизнес

Подойдет под любой вид деятельности

### Описание объекта:

Помещение свободного назначения 283 м<sup>2</sup>

1 этаж, отдельный вход

Наличие парковки рядом со зданием



Все коммуникации центральные

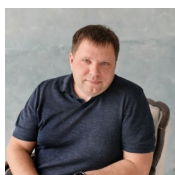
Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



