

## Продажа Помещение свободного назначения 820 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**47 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**57 317.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Кемерово**

**г Кемерово, Октябрьский пр-кт, д 59**

**820 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Расположен на 1 линии в ЖК “Парус”
- До остановки общественного транспорта 1 мин.
- Находится в густонаселенном районе, большой автомобильный и пешеходный трафик
- Рядом ТРЦ “Спутник”

Привлекательность объекта:

- Удобная транспортная развязка
- Подходит под разные направления-офис, торговля, производство
- Отличный вариант для инвестирования в коммерческую недвижимость

Потенциал объекта:

- Быстрый возврат инвестиций
- Отличная вариант как в качестве Вашего бизнеса, так и для арендного
- Возможны любые варианты использования данного помещения

Описание объекта:

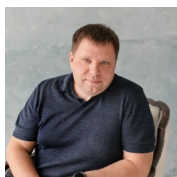
- Помещение свободного назначения 820 м<sup>2</sup>, отдельный вход
- Все коммуникации центральные
- На территории предусмотрена парковка для сотрудников и клиентов

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

