

Продажа Помещение свободного назначения 20 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

350 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

г Новосибирск, ул Зорге, д 197

20 м²

Помещение свободного назначения

-1

Этажность дома:	9
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

Рядом строятся ЖК “Фламинго”

Большой пешеходный и автомобильный трафик

до автобусной остановки 5 мин.

Привлекательность объекта:

Есть якорный арендатор - сеть Светофор

Помещение находится в прикассовой зоне на трафике

Помещения в данной локации всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!

Идеально подойдет под пункт выдачи интернет заказов или услуги

Окупаемость менее 7 лет

Арендный поток от 75 тысяч рублей

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 20 м², 1 этаж

Все коммуникации центральные

Предусмотрены парковочные места

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта





