

Продажа Помещение свободного назначения 20 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**7 000 000.-****350 000.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****г Новосибирск, ул Зорге, д 197****20 м²****Помещение свободного назначения****-1**

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

Рядом строятся ЖК “Фламинго”

Большой пешеходный и автомобильный трафик

до автобусной остановки 5 мин.

Привлекательность объекта:

Есть якорный арендатор - сеть Светофор

Помещение находится в прикассовой зоне на трафике

Помещения в данной локации всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!

Идеально подойдет под пункт выдачи интернет заказов или услуги

Окупаемость менее 7 лет

Арендный поток от 75 тысяч рублей

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 20 м², 1 этаж

Все коммуникации центральные

Предусмотрены парковочные места

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта





