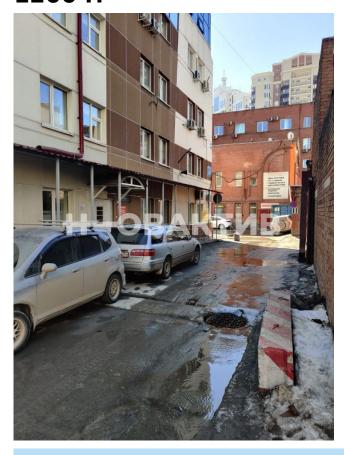


Продажа Помещение свободного назначения 1200 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

87 000 000.- 72 500.- за м²

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: **Новосибирск** Район/Микрорайон: **Центральный**

Станция метро: Площадь Ленина

Адрес объекта: г Новосибирск, ул Орджоникидзе, д

40

Общая площадь: **1200 м**²

Вид объекта: Помещение свободного назначения





 Этаж:
 2

 Этажность дома:
 7

Тип парковки: На улице

Вход: **С улицы** Отделка: **Офисная**

Тип здания: Административное здание

Планировка офисного помещения: Открытая

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Отличное место в самом центре города
- Напротив находится ТРЦ "Аура"
- В шаговой доступности остановка общественного транспорта и линия метро

Привлекательность объекта:

- Стабильные арендаторы работают уже много лет
- Отличный вариант для инвестиций
- Срок окупаемости менее 8 лет

Потенциал объекта:

- Большие возможности увеличения дохода, за счет дозагрузки площадей арендаторами
- Прекрасно подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного
- Есть возможность изменить назначение помещения и организовать стабильный и доходный арендный бизнес

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 2000 м²
- В продаже 5 и 6 этажи
- Выполнен ремонт
- Центральные коммуникации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости Захаров Андрей

Телефон: <u>79139850705</u> Email: <u>zaharov@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта













