

Продажа Помещение свободного назначения 1200 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

87 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

72 500.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Центральный

Площадь Ленина

**г Новосибирск, ул Орджоникидзе, д
40**

1200 м²

Помещение свободного назначения

Этаж:	2
Этажность дома:	7
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Отличное место в самом центре города
- Напротив находится ТРЦ "Аура"
- В шаговой доступности остановка общественного транспорта и линия метро

Привлекательность объекта:

- Стабильные арендаторы работают уже много лет
- Отличный вариант для инвестиций
- Срок окупаемости менее 8 лет

Потенциал объекта:

- Большие возможности увеличения дохода, за счет дозагрузки площадей арендаторами
- Прекрасно подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного
- Есть возможность изменить назначение помещения и организовать стабильный и доходный арендный бизнес

Описание объекта:

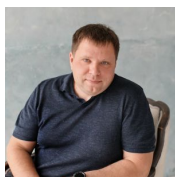
- Помещение свободного назначения 2000 м²
- В продаже 5 и 6 этажи
- Выполнен ремонт
- Центральные коммуникации

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



