

**Продажа Офисное помещение 130 м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**12 500 000.-**

**96 153.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Прокопьевск, пр-кт Гагарина, д 11**

Общая площадь:

**130 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Центр Прокопьевска
- Хороший пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Стабильные арендаторы работают уже много лет!
- Есть возможность изменить назначение помещения
- Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

Потенциал объекта:

- В данной локации коммерческие помещения всегда востребованы
- Окупаемость менее 7 лет
- Возможно увеличение доходности объекта

Описание объекта:

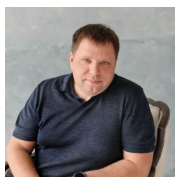
- Офисное помещение 130 м<sup>2</sup>, 1 этаж
- Центральные коммуникации
- Удобная парковка возле здания

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

