

Продажа Помещение свободного назначения 520 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**35 000 000.-****67 307.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Криводановка промышленая 1

Общая площадь:

520 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

На улице

С улицы

Офисная

Другой

Открытая

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобная транспортная логистика, подъездные пути под все виды транспорта
- Находится на границе крупного населённого пункта
- В шаговой доступности остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Огороженная территория
- Хорошая зона для погрузки/разгрузки
- Отличный вариант для источника пассивного дохода

Потенциал объекта:

- Организован арендный поток 155 тыс рублей
- Подойдёт для собственного производства, склада, арендный бизнес
- При качественной работе с арендаторами окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 520 м²
- Въезд на территорию через шлагбаум
- Наличие кран-балок

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

