

## Продажа Помещение свободного назначения 520 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**35 000 000.-**

**67 307.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Криводановка промышленная 1**

Общая площадь:

**520 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Другой**

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобная транспортная логистика, подъездные пути под все виды транспорта
- Находится на границе крупного населённого пункта
- В шаговой доступности остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Огороженная территория
- Хорошая зона для погрузки/разгрузки
- Отличный вариант для источника пассивного дохода

Потенциал объекта:

- Организован арендный поток 155 тыс рублей
- Подойдёт для собственного производства, склада, арендный бизнес
- При качественной работе с арендаторами окупаемость менее 6 лет

Описание объекта:

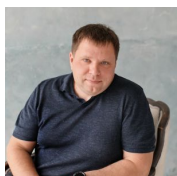
- Помещение свободного назначения 520 м<sup>2</sup>
- Въезд на территорию через шлагбаум
- Наличие кран-балок

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

