Продажа Помещение свободного назначения 257 м²

Ссылка на объект

28 000 000.-

108 949.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Марусино**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирский район, Криводановский сельсовет, село Марусино, улица Рублёва, 1/1**
Общая площадь:	**257 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Первая линия от трассы
- Расположен на въезде в коттеджный поселок Соловьиная роща
- Постоянный поток рейсовых автобусов и микроавтобусов

Привлекательность объекта:

- В поселке нет действующих бизнесов ,кроме небольших продуктовых магазинов
- Наличие зоны погрузкиразгрузки
- Центральное водоснабжение
- Подведен газ, установлен газовый котел, калориферы
- Арендатор ТС “Монетка” (доходность 260 тыс.руб/мес)
- В летний период большой поток сезонных жителей дачников (более 2 000)

Потенциал объекта :

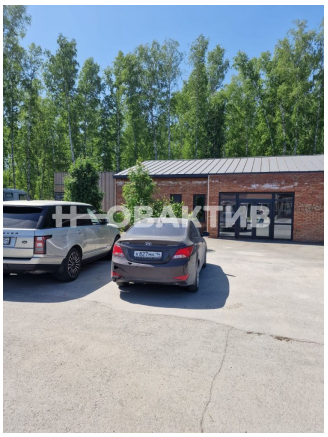
- Возможность увеличения кВт до 65
- Подходит для инвестиций
- Перспектива арендуемой площади до 1200 руб/м²

Описание объекта :

- Отдельностоящее здание с земельным участком
- Окупаемость 5,5 лет
- Свободная планировка,пять отдельных входов
- Две мокрые точки в разных концах здания
- Канализация септик
- Высота потолков более 4 метров
- Электричество 11,5 кВт

Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: 79139850705
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



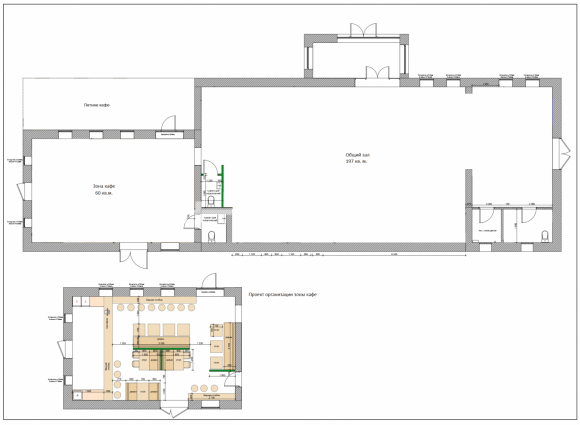
Н ОВАКТИВ

Н ОВАКТИВ

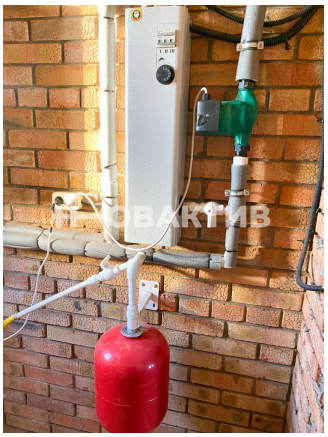
Н ОВАКТИВ

Н ОВАКТИВ

Н ОВАКТИВ


Летняя кафе
Зона кафе
60 кв.м.
Общий зал
297 кв. м.
Проект организации зона кафе

Н ОВАКТИВ


Н ОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

BOSCH
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ