

Продажа Помещение свободного назначения 257 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

28 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

108 949.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Марусино

**Россия, Новосибирский район,
Криводановский сельсовет, село
Марусино, улица Рублёва, 1/1**

257 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Первая линия от трассы
- Расположен на въезде в коттеджный поселок Соловьиная роща
- Постоянный поток рейсовых автобусов и микроавтобусов

Привлекательность объекта:

- В поселке нет действующих бизнесов ,кроме небольших продуктовых магазинов
- Наличие зоны погрузки/разгрузки
- Центральное водоснабжение
- Подведен газ, установлен газовый котел, калориферы
- Арендатор ТС "Монетка" (доходность 260 тыс.руб/мес)
- В летний период большой поток сезонных жителей дачников (более 2 000)

Потенциал объекта :

- Возможность увеличения кВт до 65
- Подходит для инвестиций
- Перспектива арендуемой площади до 1200 руб/м²

Описание объекта :

- Отдельностоящее здание с земельным участком
- Окупаемость 5,5 лет
- Свободная планировка, пять отдельных входов
- Две мокрые точки в разных концах здания
- Канализация септик
- Высота потолков более 4 метров
- Электричество 11,5 кВт



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта





