

# Продажа Помещение свободного назначения 3959 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

530 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

133 872.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

г Новосибирск, ул Воинская, д 1/1

3959 м<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

1



Этажность дома: 2

Тип парковки: На улице Вход: С улицы Отделка: Офисная Тип здания: Другой Планировка офисного помещения: Открытая

#### Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

## Преимущества локации:

- Хороший пешеходный трафик
- Удобный заезд
- Автобусная остановка в 5 минутах

#### Привлекательность объекта:

- Уникальный формат готового бизнеса, действующий ледовый дворец спорта
- Объект продаётся без комиссии для покупателя.
- В продажу также входит земельный участок 1.08Га

## Потенциал объекта:

- Собственник юридическое лицо на УСН.
- Окупаемость составляет 6 лет.
- Площадь участка и ставки аренды поля позволяют увеличить арендный поток на 15-25% (окупаемость 4,5 5 лет)

#### Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 3959 м<sup>2</sup>.
- ЛДС 3959 кв.м. капитальное здание, высоты 2,5м. 12,9м.
- Подвал 317,3 кв.м., 1-й этаж 2943,2 кв.м., 2-й этаж 536,4 кв.м., антресоль 162,1 кв.м.
- Земельный участок 1,08 Га (10793 кв.м.)
- В непосредственной близости (на участке) находится автомойка на 6 боксов (входит в лот продажи)
- Большая парковка

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



• Возможен обмен

#### Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



# Специалист по недвижимости Захаров Андрей

Телефон: <u>79139850705</u> Email: <u>zaharov@novactiv.ru</u>

# Фотографии объекта





















