

Продажа Помещение свободного назначения 3959 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

530 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

133 872.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

г Новосибирск, ул Воинская, д 1/1

3959 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Другой
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Хороший пешеходный трафик
- Удобный заезд
- Автобусная остановка в 5 минутах

Привлекательность объекта:

- Уникальный формат готового бизнеса, действующий ледовый дворец спорта
- Объект продаётся без комиссии для покупателя.
- В продажу также входит земельный участок 1.08Га

Потенциал объекта:

- Собственник юридическое лицо на УСН.
- Окупаемость составляет 6 лет.
- Площадь участка и ставки аренды поля позволяют увеличить арендный поток на 15-25% (окупаемость 4,5 - 5 лет)

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 3959 м².
- ЛДС 3959 кв.м. капитальное здание, высоты 2,5м. - 12,9м.
- Подвал 317,3 кв.м., 1-й этаж 2943,2 кв.м., 2-й этаж - 536,4 кв.м., антресоль - 162,1 кв.м.
- Земельный участок - 1,08 Га (10793 кв.м.)
- В непосредственной близости (на участке) находится автомойка на 6 боксов (входит в лот продажи)
- Большая парковка

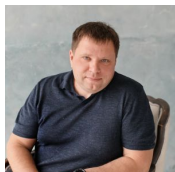
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



