

## Продажа Помещение свободного назначения 11 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**272 727.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**г Новосибирск, ул Зорге, д 197**

**11 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Хорошее место на трафике магазина “Светофор”, большая проходимость
- В центре крупного жилмассива
- Автобусная остановка рядом

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход
- Есть постоянный арендатор
- Отличный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость

Потенциал объекта:

- Организован арендный поток 30 тыс рублей.
- Подойдет под любой вид торговой деятельности
- Хорошие возможности по увеличению дохода
- Можно приобрести целый лот - Торговое помещение 84 м<sup>2</sup> с арендным потоком 140 тыс рублей

Описание объекта:

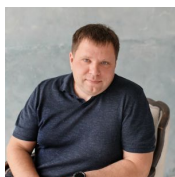
- Помещение свободного назначения 11 м<sup>2</sup>
- Все коммуникации центральные
- Есть парковочные места

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

