

## Продажа Помещение свободного назначения 835 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**38 000 000.-**

**45 508.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Чулым**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Чулым, ул Октябрьская, д 8**

Общая площадь:

**835 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

большой ежедневный транспортный поток

5 минут до остановки общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

на данный момент есть арендатор - магазин "Светофор", договор аренды зарегистрирован до 2028 года

помещение без вложений

доходность - 300 000 руб./мес.

### Потенциал объекта:

помещение подойдет под любые виды бизнеса

доход можно увеличить на 60 000 руб. - 70 000 руб. за счет прикассовой зоны

срок окупаемости - до 6 лет

### Описание объекта:

помещение свободного назначения, площадью 835 кв. м.

большая парковка перед зданием

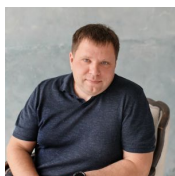
имеются все необходимые коммуникации, газовое отопление, электрическая мощность - 80кВт.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



## Специалист по недвижимости

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



