

**Продажа Помещение свободного назначения 835 м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**38 000 000.-****45 508.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Чулым**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Чулым, ул  
Октябрьская, д 8**

Общая площадь:

**835 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

**Открытая**

## **Описание**

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Преимущества локации:**

большой ежедневный транспортный поток

5 минут до остановки общественного транспорта

**Привлекательность объекта:**

на данный момент есть арендатор - магазин "Светофор", договор аренды зарегистрирован до 2028 года

помещение без вложений

доходность - 300 000 руб./мес.

**Потенциал объекта:**

помещение подойдет под любые виды бизнеса

доход можно увеличить на 60 000 руб. - 70 000 руб. за счет прикассовой зоны

срок окупаемости - до 6 лет

**Описание объекта:**

помещение свободного назначения, площадью 835 кв. м.

большая парковка перед зданием

имеются все необходимые коммуникации, газовое отопление, электрическая мощность - 80кВт.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости  
Захаров Андрей**  
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)  
Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



