

## Продажа Помещение свободного назначения 835 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**28 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**33 532.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Чулым**

**Новосибирская обл, г Чулым, ул  
Октябрьская, д 8**

**835 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

большой ежедневный транспортный поток

5 минут до остановки общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

на данный момент есть арендатор - магазин "Светофор", договор аренды зарегистрирован до 2028 года

помещение без вложений

доходность - 300 000 руб./мес.

### Потенциал объекта:

помещение подойдет под любые виды бизнеса

доход можно увеличить на 60 000 руб. - 70 000 руб. за счет прикассовой зоны

срок окупаемости - до 6 лет

### Описание объекта:

помещение свободного назначения, площадью 835 кв. м.

большая парковка перед зданием

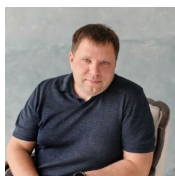
имеются все необходимые коммуникации, газовое отопление, электрическая мощность - 80кВт.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

