

Продажа Помещение свободного назначения 2800 м²

[Ссылка на объект](#)**42 000 000.-****15 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Прокопьевск, ул 40 лет Октября, зд 1

Общая площадь:

2800 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

здание на первой линии

в 5 минутах от остановок общественного транспорта

большой автомобильный и пешеходный трафик, который частично образовывает магазин Светофор в соседнем здании

Привлекательность объекта:

50% здания сдано в аренду

доходность от арендаторов - 700 000 руб./мес.

Потенциал объекта:

помещение подойдет под любые виды бизнеса

быстрый возврат инвестиций - до 4 лет

Описание объекта:

помещение свободного назначения, площадью 2800 кв. м.

есть все необходимые коммуникации, электрическая мощность - 150 кВт., есть котельная, помещение отапливается углем

большая парковка перед зданием

0,4 га земли в собственности

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



