

Продажа Помещение свободного назначения 2800 м²



[Ссылка на объект](#)

52 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

18 571.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул 40 лет Октября, зд 1**

2800 м²

Помещение свободного назначения

1

3

На улице

С улицы

Офисная

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- здание на первой линии
- в 5 минутах от остановок общественного транспорта
- большой автомобильный и пешеходный трафик, который частично образует магазин Светофор в соседнем здании

Привлекательность объекта:

- 50% здания сдано в аренду
- доходность от арендаторов - 700 000 руб./мес.

Потенциал объекта:

- помещение подойдет под любые виды бизнеса
- быстрый возврат инвестиций - до 4 лет

Описание объекта:

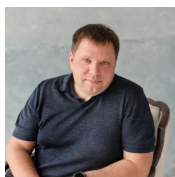
- помещение свободного назначения, площадью 2800 кв. м.
- есть все необходимые коммуникации, электрическая мощность - 150 кВт., есть котельная, помещение отапливается углем
- большая парковка перед зданием
- 0,4 га земли в собственности

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

