

## Продажа Помещение свободного назначения 2800 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**42 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**15 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Прокопьевск, ул 40 лет Октября, зд 1  
2800 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**3**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

здание на первой линии

в 5 минутах от остановок общественного транспорта

большой автомобильный и пешеходный трафик, который частично образует магазин Светофор в соседнем здании

### Привлекательность объекта:

50% здания сдано в аренду

доходность от арендаторов - 700 000 руб./мес.

### Потенциал объекта:

помещение подойдет под любые виды бизнеса

быстрый возврат инвестиций - до 4 лет

### Описание объекта:

помещение свободного назначения, площадью 2800 кв. м.

есть все необходимые коммуникации, электрическая мощность - 150 кВт., есть котельная, помещение отапливается углем

большая парковка перед зданием

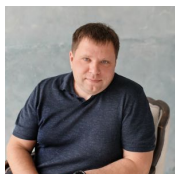
0,4 га земли в собственности

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

