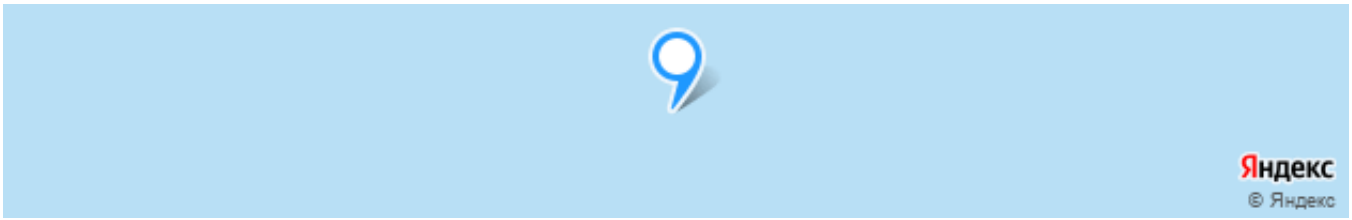
Продажа Помещение свободного назначения 360 м²





Ссылка на объект

18 500 000.-

51 388.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Криводановка**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Криводановка, Зеленый пер, д 8**
Общая площадь:	**360 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Другой**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- удобные подъездные пути
- в 5 минутах от остановки общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- полностью функциональное помещение
- на данный момент есть арендатор

Потенциал объекта:

- помещение подойдет под любые направления
- доходность - 130 000 руб./мес. с возможностью увеличения
- площадку перед зданием можно использовать под торговую площадь

Описание объекта:

- помещение свободного назначения, площадью 360 кв. м., высота - 4,5 м.
- все коммуникации центральные - отопление, водоснабжение, канализация, можно провести газ
- есть площадка перед помещением, кран-балки
- имеются два свидетельства - на здание, на долю в земельном участке с правом собственности

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости
Андрей Захаров
Телефон: 79139850705
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



