

**Продажа Помещение свободного назначения
1024 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**24 000 000.-****23 437.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Омская область****Населенный пункт:****Омск****Адрес объекта:****Омская обл, рп Горьковское, ул
Кирова, д 90****Общая площадь:****1024 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Офисная

Жилой дом

Кабинетная

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

Район с населением 20 000 человек

Множество свободной территории под застройку

Удобная транспортная доступность

Привлекательность объекта:

Есть потенциальный арендатор на 260 000

Есть все коммуникации для организации арендного бизнеса

Своя подстанция на 100 кВт

Потенциал объекта :

Потенциал арендного потока до 400 000 руб.

После захода арендаторов возможность быстрой перепродажи по более высокой стоимости

Подходит под разные направления -склад/производство

Описание объекта :

Помещение свободного назначения 1024м²

Земельный участок 30 соток в собственности

Своя парковка+ доп.помещения под застройку

Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

