

Продажа Помещение свободного назначения 1000 м²



[Ссылка на объект](#)

185 000 000.-

185 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область -
Кузбасс, Крапивинский
муниципальный округ, ПК Мичуринец,
улица Бартеновка 1, 1**

Общая площадь:

1000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

Уникальное место в лесу в точке слияния двух рек Томь и Большая Кедровка.

Находится в природоохранной зоне прямо на берегу Томи.

Комфортные Ворота к дикой природе на охотничьи и рыбацкие кордоны.

Единственное в радиусе 200 км место для достойного отдыха на природе

Привлекательность объекта:.

Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития комплекса.

Современные практически без износа здания и сооружения.

Полностью оборудованный по последнему слову техники и дизайна комплекс для отдыха

Потенциал объекта :

Возможно строительство дополнительного коттеджа или гостевых домиков для увеличения дохода от проживания.

Комплекс является резиденцией клубов любителей активного отдыха на мототехнике, квадроциклах, снегоходах и лыжах. Обеспечен постоянно растущий финансовый поток от резидентов клубов.

Описание объекта :

Гостиничный комплекс на 40+6 мест

Банный комплекс

Ресторан с верандой, банкетным залом и караоке

Своя подстанция на 400 кВт, низкий тариф на электроэнергию.

Своя скважина с дополнительной очисткой воды

Автономная канализация

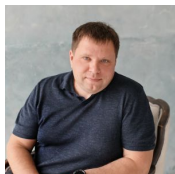
Комплекс оборудован современной системой пожарноохранной сигнализации

Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



