

Продажа Помещение свободного назначения 650 м²



[Ссылка на объект](#)

39 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

60 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, Кузнецкстроевский пр-кт, д 9

650 м²

Помещение свободного назначения

1

2

На улице

С улицы

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Центр города, первая линия
- В пешей доступности остановки наземного транспорта с путевой развязкой
- Огромный пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

- Стабильный арендатор -мебельный магазин “Дефо”
- Подходит под любые направления бизнеса

Потенциал объекта :

- Огромный потенциал арендного потока, до 700 тыс рублей при замене арендатора
- Срок окупаемости менее 6 лет

Описание объекта :

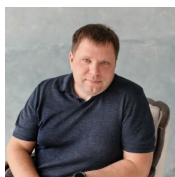
- Универсальное помещение 650 м²
- Хороший свежий ремонт, офисная отделка
- Все центральные коммуникации
- Большая парковка перед зданием

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

