

## Продажа Производственное помещение 2000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**125 000 000.-**

**62 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Кемерово**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс,  
Крапивинский р-н, пгт Зеленогорский,  
ул Промплощадка, д 115а**

Общая площадь:

**2000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Удобная логистика по направлению Новосибирск-Кузбасс
- Автостанция в пешей доступности
- Хорошие подъездные пути под фуры

### Привлекательность объекта:

- Можно использовать как помещение под любое производство - склад, производство, офисы
- В настоящее время заселен стабильным арендатором
- Поток от 500 000 руб.

### Потенциал объекта :

- Возможность использовать под различные направления бизнеса
- Срок окупаемости менее 7 лет

### Описание объекта :

- Производственное помещение площадью 1955м<sup>2</sup>
- Сауна и офисные помещения
- Центральные коммуникации
- Асфальтированная парковочная зона
- 2,2 Га в собственности
- мощность 250 Квт
- Огороженная, охраняемая территория

### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





