

## Продажа Торговое помещение 160 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**12 500 000.-**

**78 125.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Ленина, д 28**

Общая площадь:

**160 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания: **Жилой дом**  
Планировка офисного помещения: **Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Находится на 1 линии в центре г. Бердск

Расположен в жилом доме густонаселенного района

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности

Большой пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

Отдельный вход

Возможность увеличения арендного потока

Помещение подойдет для торговой точки или офиса

Потенциал объекта:

Есть стабильный арендатор с арендным потоком 125 т.р. плюс коммуналка.

Хороший вариант для инвестиций, окупаемость менее 8,5 лет

Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

Описание объекта:

Торговое помещение 160м<sup>2</sup>, цокольный этаж

Высокие потолки

Все коммуникации центральный

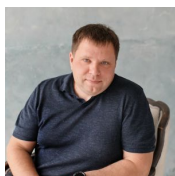
Наличие парковочных мест

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

