

Продажа Торговое помещение 160 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 000 000.-****87 500.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Бердск****Адрес объекта:****Новосибирская обл, г Бердск, ул
Ленина, д 28****Общая площадь:****160 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****-1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Жилой дом

Открытая

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Находится на 1 линии в центре г. Бердск

Расположен в жилом доме густонаселенного района

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности

Большой пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

Отдельный вход

Возможность увеличение арендного потока

Помещение подойдет для торговой точки или офиса

Потенциал объекта:

Есть стабильный арендатор с арендным потоком 125 т.р. плюс коммуналка.

Хороший вариант для инвестиций, окупаемость менее 8,5 лет

Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

Описание объекта:

Торговое помещение 160м², цокольный этаж

Высокие потолки

Все коммуникации центральный

Наличие парковочных мест

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



