

Продажа Торговое помещение 160 м²



[Ссылка на объект](#)

14 000 000.-

87 500.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Ленина, д 28**

Общая площадь:

160 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания: **Жилой дом**
Планировка офисного помещения: **Открытая**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Находится на 1 линии в центре г. Бердск

Расположен в жилом доме густонаселенного района

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности

Большой пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

Отдельный вход

Возможность увеличения арендного потока

Помещение подойдет для торговой точки или офиса

Потенциал объекта:

Есть стабильный арендатор с арендным потоком 125 т.р. плюс коммуналка.

Хороший вариант для инвестиций, окупаемость менее 8,5 лет

Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

Описание объекта:

Торговое помещение 160м², цокольный этаж

Высокие потолки

Все коммуникации центральный

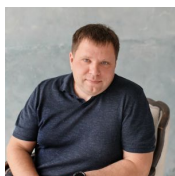
Наличие парковочных мест

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

