

**Продажа Помещение свободного назначения
130м²**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**5 800 000.-****44 615.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****г Новосибирск, ул Октябрьская, д 80****130 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка
- Хороший автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- Есть управляющая компания, которая контролирует всю хозяйственную деятельность
- Помещение находится в части торгового комплекса
- Имеются стабильные арендаторы

Потенциал объекта:

- Отсутствие коммерческих помещений в этой локации обеспечивает постоянную загрузку арендаторами наших помещений и рост цен на аренду
- Окупаемость менее 7 лет
- Можно изменить назначение помещения и организовать стабильный и доходный арендный бизнес

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 130 м², отдельный вход, 1 этаж
- Все коммуникации центральные
- Имеется парковка.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

