

## Продажа Дом 238м<sup>2</sup> на участке 238 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 900 000.-**

**45 798.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Направление:

**Гусинобродское шоссе**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Регулировщиков пер,  
д 13**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**238 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**7 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2021</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>ИЖС</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все удобства в доме</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторный **СОВРЕМЕННЫЙ** светлый **ДОМ** с 2-МЯ **СПАЛЬНЯМИ** на участке 7 соток земли в черте города Дом каркасный , основа лиственница и обшит лиственницей. Проведена полная **ОЧЕНЬ КАЧЕСТВЕННАЯ** **СОВРЕМЕННАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА** Полы: качественный ламинат, отопление - теплый пол в бетонной стяжке, окна - стеклопакеты В дом заведены все коммуникации: газ, электричество, вода, интернет Отопление газовое. Разведено по дому . **ДОМ:** Кухня-гостиная 39,4 кв.м. Две спальни (26,3кв.м. и 18,5 кв.м.) Совмещенный санузел 7,8 кв.м., оборудованная гардеробная, прихожая со встроенным шкафом -купе 11,8 кв.м. Холл 16,3 кв.м. Так же в доме есть дополнительная душевая 2 кв.м. и сауна 4,9 кв.м. Комната отдыха-11кв.м. **ГАРАЖ** на 2 автомобиля-57,2 кв.м., отапливаемый и Летняя веранда 16,8 кв.м., со складским помещением 8,3 кв.м. и вторым выходом на зону отдыха- где расположена беседка , мангальная зона, чан, терраса. За которой располагается мини огород- на котором стоит теплица из поликарбоната, посадки-жимолость, красная и черная смородина, виктория, яблоня, вишня, крыжовник. Дом очень теплый, все делалось с любовью для себя Установлено видеонаблюдение Участок ровный, ухоженный, правильной формы, огорожен, установлены ворота, оборудована площадка для стоянки автомобиля Отличная транспортная доступность до Новосибирска на личном транспорте или общественном транспорте (автобус, трамвай, маршрутное такси), до метро Золотая Нива 25 минут. Школа , десткий сад в пешей доступности. Супермаркет **ЛЕНТА** на следующей остановке, ТЦ Дружба ,Лексс, а так же продуктовый магазин в шаговой доступности. **СОБСТВЕННОСТЬ НА ДОМ И ЗЕМЛЮ ОФОРМЛЕНА. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА** Уместен торг реальному покупателю Мебель остается по договоренности Юридическая поддержка на всех этапах сделки! Помощь в оформлении ипотеки!



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





