

Продажа Помещение свободного назначения 412 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

24 999 999.-

60 679.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пер 2-й Панфиловцев,
д 23 к 1**

Общая площадь:

412 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАТЬ

СОБСТВЕННЫЙ АВТОСЕРВИС

ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД, ...

надстроить второй этаж и увеличить полезную площадь в два раза, получив 830 м2 в центре

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- В центре густонаселённого района шесть **ТЁПЛЫХ БОКСОВ**, общей площадью 412 м2.
- Между автомагистралями Никитина и Автогенная
- Клиентам и персоналу до автобусной остановки 7 мин

Привлекательность объекта:

- Охряняемая, огороженная забором территория, оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Возможность использовать каждый бокс отдельно, под разную деятельность
- Высота потолков 3,60 м.
- Своя асфальтирована парковка перед зданием

Потенциал объекта:

- Потенциал рынка по ремонту авто превышает 310 миллиардов рублей, **ВРЕМЯ СОЗДАТЬ СОБСТВЕННЫЙ АВТОСЕРВИС.**
- Создать любой подходящий формат автоуслуг на Ваше усмотрение.
- После покупки часть помещений, при желании можно разделить, продать, сдать, ...
- Все специалисты под одной крышей, под присмотром и не мешают друг другу.

Описание объекта:

- Первый бокс МОЙКА, горячая, холодная вода, канализация.
- 6 боксов, по 63 м2, с 12ю воротами, двое ворот на одно помещение под 3-4 авто.
- Мощность 50 кВт, центральная вода, отопление, канализация.
- Охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Асфальтированная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

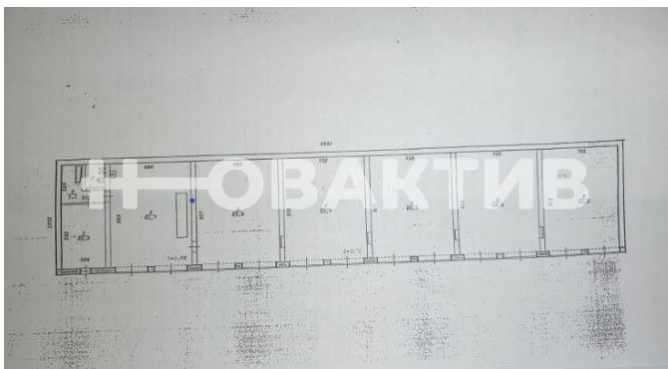
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер

Фотографии объекта





Для объектов капитального строительства

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу:
Новосибирская обл., г. Новосибирск, Октябрьский р-н
(объект №, кадастровый номер, вид разрешенного использования)
улица (переулок) пер. 2-й Панфиловцев № 23

Этаж	Назначение частей помещений	Внутренняя площадь помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м²	Площадь помещений по внутреннему обмеру и по кадастровому плану, м²
0, 07.11.2008				
1	1 Служ.	3.64*5.63	20.5	20.5
2	2 Помещение	3.72*3.29-2.55*0.56-1.84*2.22	7.1	7.1
3	3 Служ. уезд.	1.67*1.59	2.7	2.7
4	4 Служ. уезд.	4.65*4.89	22.7	22.7
5	5 Служ.	2.03*9.07	18.4	18.4
6	6 Служ.	9.08*7.02	63.7	63.7
7	7 Служ.	9.08*7.15	64.8	64.8
8	8 Служ.	9.04*7.03	63.6	63.6
9	9 Служ.	9.13*7.03	64.3	64.3
	Итого по этажам:		412.1	412.1