Продажа Участок 15 сотка Промназначения

Ссылка на объект

17 000 000.-

1 133 333.- за сотка

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Земельные участки**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Волочаевская, д 45**
Площадь участка:	**15 сотка**
Тип участка:	**Промназначения**
Расстояние до города:	**0 км**

Описание

ПРОДАМ ОБЪЕКТ НЕ ЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по НИЗКОЙ ЦЕНЕ

с УЧАСТКОМ ЗЕМЛИ 4609 м2 под 4х этажный БИЗНЕС ЦЕНТР,

в котором РИТЕЙЛ, СТО, АВТО МАГАЗИН, ГОСТИННИЦА, ...

ЕСТЬ ВСЕ РАЗРЕШЕНИЯ, СТРОИТЬ МОЖНО НАЧАТЬ СЕЙЧАС

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Читаем внимательно пункты4.1.3 на продление Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора, о желании продлить действие Договора.

И пункты4.2.11 возводить строение и сооружения по согласованию ...4.2.12 после ввода в эксплуатацию зданий переоформить права пользования земельным участком (из аренды в собственность) для эксплуатации

Преимущества локации:

- Высокий трафик круглые сутки.
- Находиться в густонаселённом районе.
- За автобусной остановкой.

Привлекательность объекта:

- **Участок земли 4609 м2 для успешного бизнеса** внутри оживлённого района.
- Проведены предварительные работы на 30000000 рублей.
- Есть утвержённый проект на строительство.
- Находиться прямо за остановкой общественного транстпорта.
- Заселяться все крупные ритейлы.

Потенциал объекта:

- Центр района у оживлённой автомагистрали.
- ОБЪЕКТ НЕ ЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Построить 4х этажный бизнес центр, с рыночной стоимостью ~ 130 000 000 рублей.
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности.

Описание объекта:

- Земельный участок.

- Огорожен забором.
- Забито 250 свай.
- Получены разрешения.
- Это объект не завершённого строительства.
- Удобный въезд и выезд с территории.

Условия сделки:

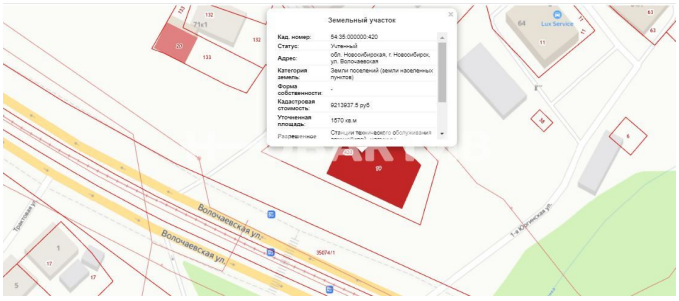
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

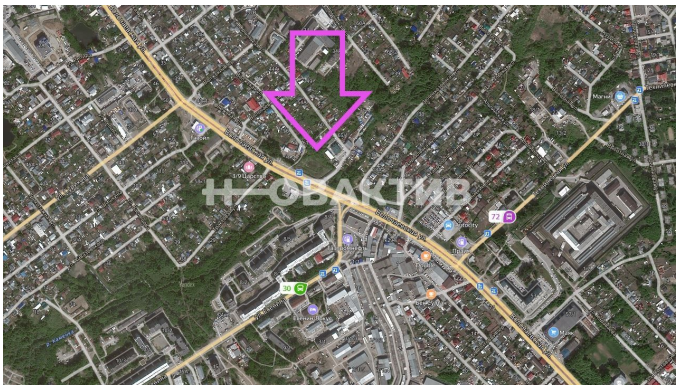
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

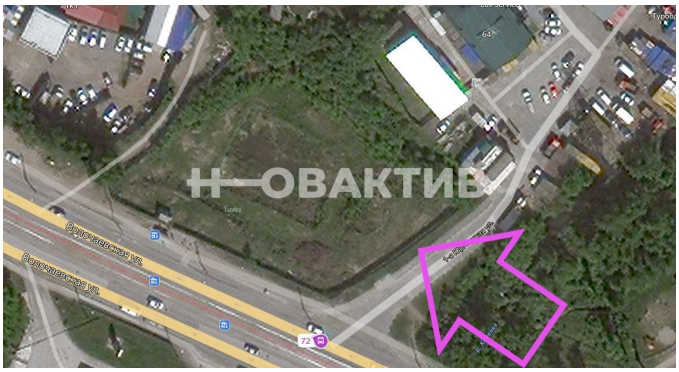
Специалист по коммерческой недвижимости
Адылбаева Ирина
Телефон: 79231322495
Email: adilbaeva@novactiv.ru

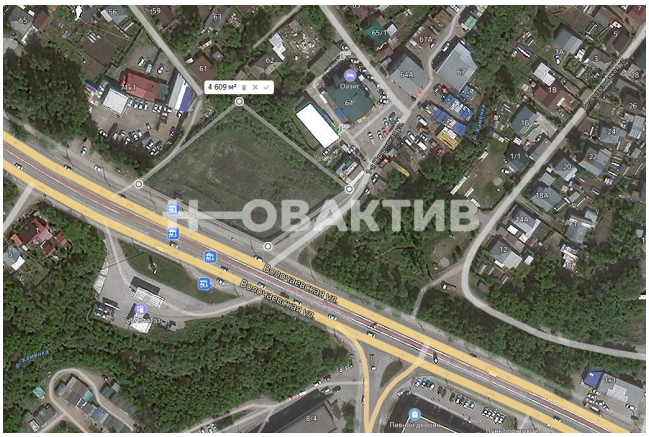
Фотографии объекта



Волочаевская ул.
Волочаевская ул.






4 609 м²

Станция технического обслуживания и магазин по ул. Волочаевская в Дзержинском
районе г. Новосибирска. Перспективный вид 3.
ООО "АкадемСтройИнвест"

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА
Станция технического обслуживания и магазин по
ул. Волочаевская в Дзержинском районе
г. Новосибирска
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА
Объект
ул. Волочаевская

НОВАКТИВ