

## Продажа Участок 15 сотка Промназначения



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**17 000 000.-**

**1 133 333.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Волочаевская, д 45**

Площадь участка:

**15 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**0 км**

## Описание

### **ПРОДАМ ОБЪЕКТ НЕ ЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по НИЗКОЙ ЦЕНЕ**

с УЧАСТКОМ ЗЕМЛИ 4609 м2 под 4х этажный БИЗНЕС ЦЕНТР,

в котором РИТЕЙЛ, СТО, АВТО МАГАЗИН, ГОСТИННИЦА, ...

ЕСТЬ ВСЕ РАЗРЕШЕНИЯ, СТРОИТЬ МОЖНО НАЧАТЬ СЕЙЧАС

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

### **Комиссия для покупателя 0%**

Читаем внимательно пункты 4.1.3 на продление Договора на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора, о желании продлить действие Договора.

И пункты 4.2.11 возводить строение и сооружения по согласованию ... 4.2.12 после ввода в эксплуатацию зданий переоформить права пользования земельным участком (из аренды в собственность) для эксплуатации

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик круглые сутки.
- Находиться в густонаселённом районе.
- За автобусной остановкой.

### **Привлекательность объекта:**

- **Участок земли 4609 м2 для успешного бизнеса** внутри оживлённого района.
- Проведены предварительные работы на 30000000 рублей.
- Есть утверждённый проект на строительство.
- Находиться прямо за остановкой общественного транспорта.
- Заселяться все крупные ритейлы.

### **Потенциал объекта:**

- Центр района у оживлённой автомагистрали.
- **ОБЪЕКТ НЕ ЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Построить 4х этажный бизнес центр, с рыночной стоимостью ~ 130 000 000 рублей.
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности.

### **Описание объекта:**

- Земельный участок.

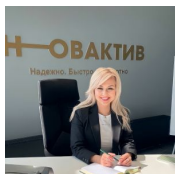
- Огорожен забором.
- Забито 250 свай.
- Получены разрешения.
- Это объект не завершённого строительства.
- Удобный въезд и выезд с территории.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

