

Аренда Помещение общественного питания 228.2м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

200 000.- Месяц

876.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Карасук, ул
Кутузова, д 44а**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

228.2 м²

Вид объекта:

Помещение общественного питания

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Аренда под Ресторан, Магазин, Кафе, Ночной клуб на первой линии!!!

Для арендатора комиссии НЕТ!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Большая транспортная развязка (в Омск и Новосибирск)
- Рядом магазины, Мария-Ра, Пятёрочка и другие супермаркеты.
- Напротив Гостиница и Аквапарк
- Футбольное поле и школа рядом.
- Отдельно огороженная территория и парковка

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящие здания
- В помещении выполнен хороший ремонт
- Круглосуточный доступ

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: ресторан, ночной клуб, кафе, кулинария, пекарня, магазин
- Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- Можно достроить еще 200 кв м на территории

Описание объекта:

- Все здание сделано основательно (из кирпича)
- Центральная вода, отопление, канализация
- Электрическая мощность от 37 кВт, возможность согласовать больше мощности
- Высота потолка 3 м
- В наличии оборудование (цена договорная)
- Кирпичный забор с парковкой
- Возможно 250 кв м подсобных помещений.

Условия сделки:

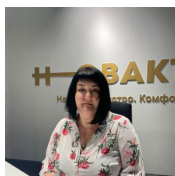
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен
- Обеспечительный платеж в размере 1 мес. аренды

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Приглашаю на просмотр!



Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

