

Продажа Студия, 31 м², 17/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 999 000.-

129 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Сухарная, д 96

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2014 г.

Общая площадь:

31 м²

Жилая площадь:

18 м²

Площадь кухни:

6 м²

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Этаж: | 17 |
| Этажей в доме: | 17 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | Евро |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор и на улицу |
| Тип дома: | кирпичный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Совмещенные |

Описание

!Объект находится в задатке!

Успей купить по привлекательной цене, 1 комнатную квартиру-студию с видом на парк!

Общая площадь – 31 кв.м., жилая – 20 кв.м, видовая лоджия с панорамным остеклением.

Квартира расположена на 17 этаже, с превосходным видом на ближние горизонты лесного массива, в котором расположен ПКО «Заельцовский», свежий современный ремонт. Лоджия с панорамными окнами в пол, обшита деревом. Кондиционер, новый кухонный гарнитур, натяжные потолки, ламинат. В ванной установлен бойлер.

В квартире остается приятным бонусом вся мебель и практически вся бытовая техника.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – кирпич.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Закрытая охраняемая территория

Во дворе благоустроенная современная детская площадка с искусственным газоном, поле для спортивных игр (футбол, баскетбол)

Наземный паркинг с достаточным количеством мест.

Преимущества локации:

В шаговой доступности спортивные секции, ДК, поликлиника, детсад и школы,

остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура

ПКО "Заельцовский" с прокатом велосипедов, верёвочным парком, детскими площадками, батутами, тиром, велосипедными дорожками, мангальными беседками, там же оздоровительный комплекс "Локомотив" с бассейном, пляжем, детской железной дорогой, теннисным кортом, футбольным полем, уличными тренажерами, мангальными зонами, катком.

Ближайшие станции метро Заельцовская; Гарина-Михайловского (ж/д вокзал) - 5 минут, на автомобиле.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

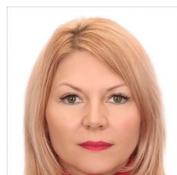
Подходит под все виды расчета

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Ирина Тунёва

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта

