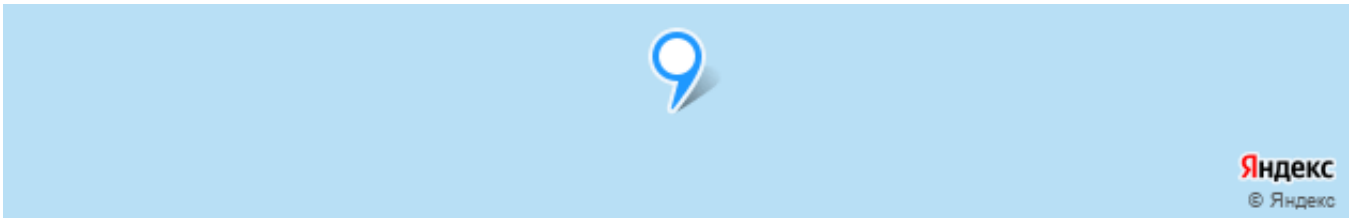
Продажа 3-к Квартиры 60.7м²





Ссылка на объект

6 200 000.-

102 141.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Котовского, д 32**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**1973 г.**
Общая площадь:	**60.7 м²**
Жилая площадь:	**42.7 м²**
Площадь кухни:	**7 м²**

Этаж:	**8**
Этажей в доме:	**9**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**2 лоджии**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**да**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продажа уютной 3к.квартиры площадью 60.7 кв. м по ул. Котовского

Описаниеквартиры:

- Общая площадь - 60.7 кв. м (без учета лоджии и балкона), жилая -42.7 кв. м, кухня - 7 кв. м.
- Удобная планировка с изолированными комнатами, распашонка, окна во двор и на улицу, очень светлая, на восходе и на закате солнце будет освещать вашу квартиру.
- С одной стороны остекленый балкон с другой остекленая лоджия.
- Квартира расположенна на 8 этаже, с которого открывается красивый вид.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом панельный с очень хорошей управляющей компанией, проводится постоянное благоустройство территории.
- Закрытая територия(выдвижной шлакбаум) много парковочных мест.
- Остеклённая лоджия площадью 3.26 кв. м.
- Подъезд оборудован домофоном.

Преимущества локации:

- Очень удобная транспортная рязвязка. Благодаря расположению дома можно без труда доехать до правого берега.
- Во дворе дома футбольное поле, отличное место для прогулок.

- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры . В пешей доступности поликлиника №16 , гимназия №17 во дворе дома. Детский сад №176 за футбольным полем.
- В шаговой доступности большое колличество продуктовых магазинов, аптек, кафе и торговых центров на любой вкус.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку!
- Один взрослый собственник!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!

Новактив - агенство недвижимости!

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Олег Белов
Телефон: 79231044317
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта























