

Продажа Помещение свободного назначения 1377м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

26 600 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

19 317.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Луначарского, д 13А**

1377 м²

Помещение свободного назначения

2

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Объект расположен непосредственно в черте города Барабинск
- Удобные подъездные пути для любого типа транспорта

Привлекательность объекта:

- Окупаемость 6 лет
- Торгово-Административное здание, Складской Комплекс, автомойка на одной территории
- Подъездные пути для фур
- Здание успешно эксплуатируется арендаторами
- Срочная продажа, один собственник, самая привлекательная цена на рынке!

Потенциал объекта:

- Потенциальный арендный поток 400 000 рублей с возможностью увеличения
- Окупаемость 6 лет
- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: торговлю, общепит, производство, ответ.хранение, автомойку, СТО
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Готовы взять на себя
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Описание объекта:

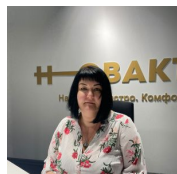
- Складские помещения общей площадью более 700 м.кв., высота 5 метров, безпылевые полы
- административно - торговое здание: 2 этажа, независимые входы на каждый этаж
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная и скважина
- возможность подключить к отоплению весь складской комплекс
- видеонаблюдение
- асфальтированная территория через здание
- бетонные плиты на территории складского комплекса
- территория комплекса огорожена

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

