

## Продажа Помещение свободного назначения 1509 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**19 315 200.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**12 800.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Прокопьевск, ул Лесная, д 18**

**1509 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**4**

**4**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

**Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!!**

**Продажа административного здания 1509,8 кв.м., по супер стоимости!**

**Комиссия Покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Объект расположен в непосредственной близости от главной транспортной артерии г. Прокопьевска – улицы Проспектная.
- Земельный участок пл. 5.483 м2 в долгосрочной аренде с правом выкупа.
- Здание в 1.500 м2 собственности.
- Вся территория огорожена и асфальтирована.
- Большая парковочная зона для личного и служебного транспорта.

### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее 4-х этажное здание классической кирпичной кладки с подземным (цокольным) этажом.
- Кабинетная система планировки помещений.
- Все коммуникации центральные (вода, отопление, канализация, эл. энергия).
- Очень тёплые, светлые и просторные комнаты, выходящие на северную и южную стороны здания.
- В помещениях выполнен хороший ремонт в офисном стиле.
- Собственная трансформаторная подстанция и резервная угольная котельная находятся на территории объекта.
- Территория огорожена и находится под круглосуточной охраной.
- Система охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдение на объекте.

### Потенциал объекта:

- Возможность переформатировать данный объект практически под любые пожелания покупателя. например, под здание делового центра с большим количеством парковочных мест.
- Под гостиницу эконом-класса с оздоровительным центром.
- Под производство любого формата (производственный, швейный, тепличный формат для выращивания овощей, и зелени и т.д.).
- Возможно переформатировать объект под торговый центр с офисными помещениями на верхних этажах.

### Описание объекта:

- Центральная канализация. Центральное водоснабжение. Центральное отопление.
- Собственная резервная котельная с недорогим угольным топливом.
- Собственная трансформаторная подстанция КТП 100 (2 шт).
- Система кондиционирования и вентиляции в здании.
- Поэтажная высота потолков от 3,2 м. до 4 м.

## Условия продажи:

- Любые формы оплаты.
- Документы готовы к сделке.
- Быстрый выход на сделку.
- Возможно приобрести в ипотеку.
- Арендный поток – по запросу Покупателя.
- Затратная часть – по запросу Покупателя.
- Техническая документация – по запросу Покупателя.

## Агентство недвижимости «Новактив» - эксклюзивный представитель Собственника.

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос.
- Работаем только по Эксклюзивному договору. С Вами - Команда профессионалов.



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Денис Батура**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











