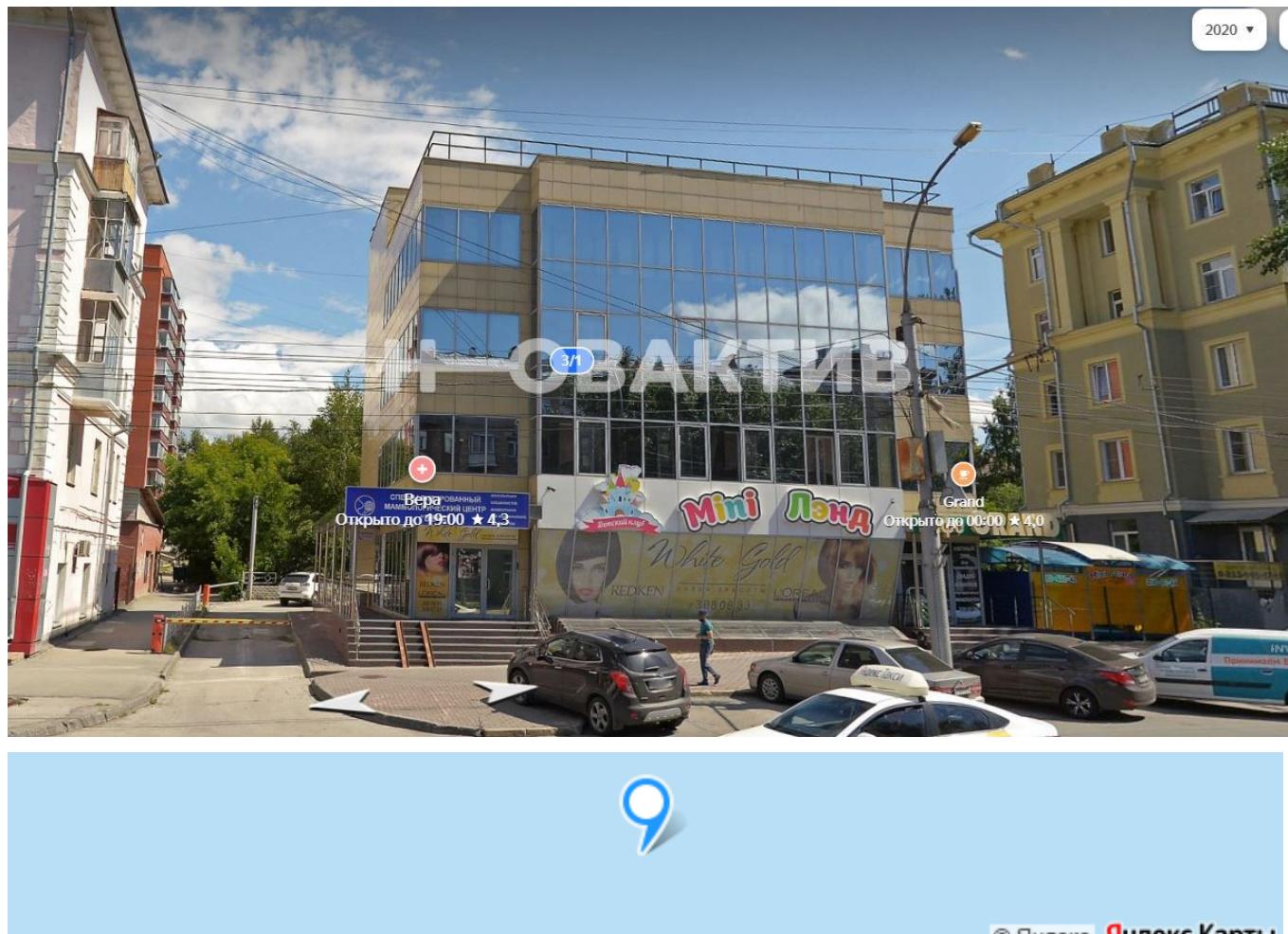


**Продажа Помещение свободного назначения
1195 м²**[Ссылка на объект](#)**140 000 000.-****117 154.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****г Новосибирск, ул Станиславского, д 3/1****1195 м²****Помещение свободного назначения****4****4**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Чистовая

Торговый центр

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЁТСЯ БИЗНЕС ЦЕНТР на Станиславского

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный и пешеходный трафик.
- Расположено на первой линии в Ленинском районе.
- До автобусной остановки 1 мин

Привлекательность объекта:

- Арендный бизнес, приносящий до 1000000 руб/мес.
- Своя парковка за ТЦ, на 25 автомобилей.
- Все площади сданы в аренду.

Потенциал объекта:

- ТЦ 4 этажа и подвал 1195,2 кв.м. с собственным земельным участком.
- Рядом парк Кирова.
- Имеется собственная огороженная территория.

Описание объекта:

- Высота потолков 3,3-4м.
- Здание оборудовано системой кондиционирования.
- Установлена пожарная и охранная сигнализация.
- Видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- ГИХпэо

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Руководитель по коммерческой
недвижимости
Горн Александр**
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)
Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта





