

Продажа 1-к. квартира, 40 м², 1/3 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 100 000.-

102 500.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Мошковский р-н,
поселок Октябрьский, ул Французский
квартал, д 7**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

40 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:	7 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	3
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Полноценная 1 комнатная квартира современной планировки в микрорайоне «Французский квартал» с собственной террасой!

Общая площадь – 40 кв.м. (без учета террасы), жилая – 30 кв.м, терраса – 24кв.м.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной.

Квартира расположена на 1 этаже, с собственным выходом на террасу из каждой комнаты. Вся квартира оснащена теплым полом. Во дворе к ближайшему летнему сезону обустроят летний сад из декоративных растений.

В квартире, приятным бонусом, остаётся вся мебель и практически вся бытовая техника.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – кирпич.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Закрытая охраняемая территория

Во дворе благоустроенная современная детская площадка.

Наземный паркинг с достаточным количеством мест.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: 25 минут от пл. Калинина, ст. Метро «Заельцовская» автобусами 289, 130а (отправление каждые 30 мин.)

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиники.

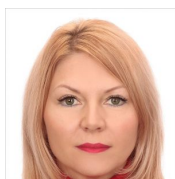
Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался Прямая продажа

Подходит под любую форму расчёта



**Специалист по жилой недвижимости
Тунёва Ирина**

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта

