

Продажа Торговое помещение 389.6 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

12 700 000.-

32 597.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Луначарского, д 66**

Общая площадь:

389.6 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы

Чистовая

Торговый центр

Открытая

НДС не облагается

Описание

Отличное предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

Первая линия

Высокий трафик

Обжитой район

Привлекательность объекта:

Быстрая окупаемость 5 лет

Светлое и теплое помещение

Два входа (Два этажа, свободной планировки).

Потенциал объекта

Возможность повысить стоимость объекта

Переформатировать под любой бизнес

Увеличить арендный поток в разы.(первый этаж сдан частично и приносит 60 тысяч рублей чистыми плюс Магазин продуктов) Второй этаж будет сдан под бутики .

Описание объекта

Первый и второй этаж

4м высота потолков

светлое и теплое помещение

все коммуникации на этаже

парковка на улице на 20 автомобилей.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

Специалист по коммерческой недвижимости

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



