

## Продажа Торговое помещение 389.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**12 700 000.-**

**32 597.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барабинск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,  
г Барабинск, ул Луначарского, д 66**

Общая площадь:

**389.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**С улицы**

**Чистовая**

**Торговый центр**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

**Отличное предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

Первая линия

Высокий трафик

Обжитой район

### Привлекательность объекта:

Быстрая окупаемость 5 лет

Светлое и теплое помещение

Два входа ( Два этажа, свободной планировки).

### Потенциал объекта

Возможность повысить стоимость объекта

Переформатировать под любой бизнес

Увеличить арендный поток в разы.(первый этаж сдан частично и приносит 60 тысяч рублей чистыми плюс Магазин продуктув) Второй этаж будет сдан под бутики .

### Описание объекта

Первый и второй этаж

4м высота потолков

светлое и теплое помещение

все коммуникации на этаже

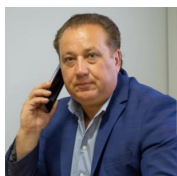
парковка на улице на 20 автомобилей.

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

