

Продажа Торговое помещение 389.6 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 700 000.-****32 597.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Барабинск****Адрес объекта:****Новосибирская обл, Барабинский р-н,
г Барабинск, ул Луначарского, д 66****Общая площадь:****389.6 м²****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы

Чистовая

Торговый центр

Открытая

НДС не облагается

Описание

Отличное предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

Первая линия

Высокий трафик

Обжитой район

Привлекательность объекта:

Быстрая окупаемость 5 лет

Светлое и теплое помещение

Два входа (Два этажа, свободной планировки).

Потенциал объекта

Возможность повысить стоимость объекта

Переформатировать под любой бизнес

Увеличить арендный поток в разы.(первый этаж сдан частично и приносит 60 тысяч рублей чистыми плюс Магазин продуктuv) Второй этаж будет сдан под бутики .

Описание объекта

Первый и второй этаж

4м высота потолков

светлое и теплое помещение

все коммуникации на этаже

парковка на улице на 20 автомобилей.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру в Новосибирске

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Барабашов Владимир
Телефон: [79915045048](tel:79915045048)
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

