

**Продажа Гостиница 3498 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**109 999 999.-****31 446.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Гусинобродское  
шоссе, 2 стр 3**

Общая площадь:

**3498 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Гостиница**

Этаж:

**6**

Этажность дома:

**6**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

**Описание****ГОСТИНИЦА+РЕСТОРАН за 110 000 001 р****Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!****Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:**

- Высокий трафик круглые сутки.
- На Гусинобродском шоссе.
- До автобусной остановки 3 мин.
- Через пару лет в 300 метрах будет Метро.

**Привлекательность объекта:**

- Высокоприбыльный бизнес.
- Будет 6 этажей уюта и комфорта.
- Находится в районе с населением более 500 000 человек.

**Потенциал объекта:**

- Гостинница 6 этажей и ресторан.
- У каждого номера будет уникальный стиль.
- Высокоприбыльный бизнес.

**Описание объекта:**

- Можно организовать работу:
- По приёму гостей со всего мира.
- Ресторан разных кухонь мира.
- Парковка во дворе.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен.

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









