

Продажа Торговое помещение 109м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 800 000.-****117 431.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

Новосибирская обл, г Искитим, ул Пушкина, д 40

Общая площадь:

109 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение!

Выход на центральную улицу!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный трафик
- Удобная транспортная развязка
- Остановка общественного транспорта в 30 метрах

Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход
- Удобная, большая парковка
- Коммуникации городские(все действует)

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Возможно использование под стоматологию, аптеку, магазин, салон красоты
- Есть арендаторы

Описание объекта:

- высота потолков 4 м.
- использование как кабинетную планировку так и свободную
- Имеется удобная площадка для разгрузки.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Ваш менеджер

Фотографии объекта



