

## Продажа Торговое помещение 109м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**12 800 000.-**

**117 431.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул  
Пушкина, д 40**

Общая площадь:

**109 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**С улицы**

**Офисная**

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

Уникальное предложение!

### Выход на центральную улицу!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный трафик
- Удобная транспортная развязка
- Остановка общественного транспорта в 30 метрах

Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход
- Удобная, большая парковка
- Коммуникации городские(все действует)

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Возможно использование под стоматологию, аптеку, магазин, салон красоты
- Есть арендаторы

Описание объекта:

- высота потолков 4 м.
- использование как кабинетную планировку так и свободную
- Имеется удобная площадка для разгрузки.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Ваш менеджер**



## Фотографии объекта



