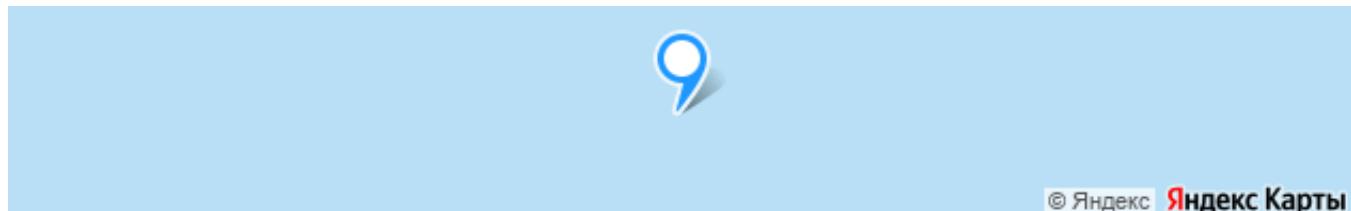


Продажа 3-к Квартиры 83м²[Ссылка на объект](#)**12 000 000.-****144 578.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Лескова, д 15, кв 65

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2007 г.

Общая площадь:

83 м²

Жилая площадь:

53 м²

Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	9
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продам просторную 3 - х комнатную квартиру в кирпичном доме

Описание квартиры:

Общая площадь 83 м², жилая - 53 м², кухня - 10 м²;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной;

Квартира расположена на 9 этаже, с которого открывается красивый вид на город;

Сделан современный дизайнерский ремонт, утеплённая лоджия, качественная входная дверь;

В квартире остается новый кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а точнее, встроенная посудомоечная машина, встроенный холодильник, вытяжка, духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь. Кроме кухни, новому собственнику передут во владение - большой угловой диван, телевизор, два встроенных шкафа, подвесная консоль под сумки, в прихожей и двухспальная кровать в спальне.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич, толщина внешних стен дома - 80 сантиметров;

В доме ТСЖ, поэтому содержание жилья всего 17 рублей за м²;

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами, установлен современный лифт;

Подземный паркинг, в котором можно приобрести за отдельную плату машиноместо;

Преимущество локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро "Октябрьская" в пешей доступности;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен парк Аллея городов, сквер Октябрьский и Закаменский, а для активного времяпровождения рядом расположены лучшие в городе фитнес клубы - Фитнес парк и X- Fit. Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговый центр Аура, магазин Бахетле и другие, кафе и рестораны. Школа находится прямо во дворе дома, детский сад в 3 - х минутах ходьбы, в соседнем дворе.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Квартира более 5 лет в собственности;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчетов;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает команда профессионалов

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**





