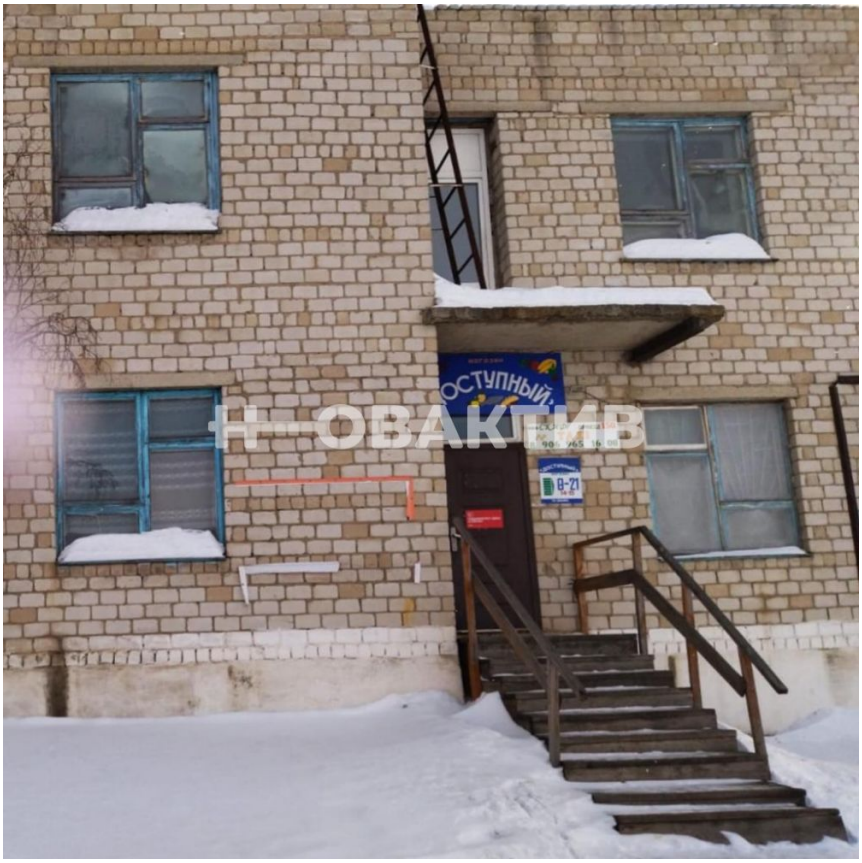
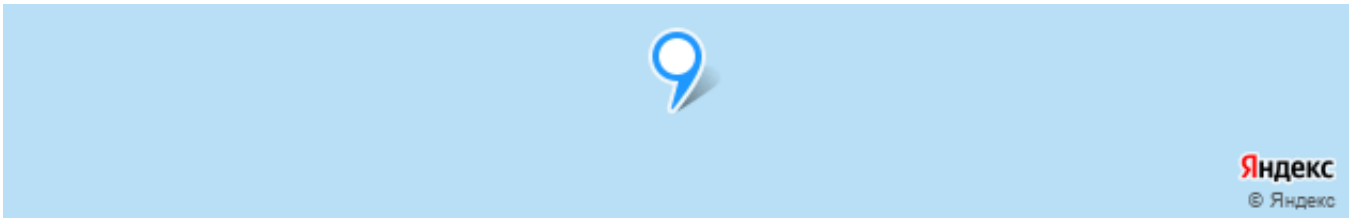
Продажа Гостиница 836 м²





Ссылка на объект

2 900 000.-

3 468.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Алтайский край**
Населенный пункт:	**Малые бутырки**
Адрес объекта:	**Алтайский край, Мамонтовский р-н, село Малые Бутырки, ул Советская, влд 28**
Общая площадь:	**836 м²**
Вид объекта:	**Гостиница**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**2**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Гостиница, Дом у озера,Банкетный зал, Продуктовый магазин - Алтайский край

Возможен обмен на квартиру , рассмотрю любые варианты.

Комиссия для покупателей 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик (Рядом трасса, туристы, площадь для мероприятий)
- Рядом озера много туристов
- Два действующих продуктовых магазинов
- Раньше в аренде почта и банкомат Сбербанка находились
- Большая парковка

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящие здания (Два этажа и цоколь)
- Пять отдельных входов
- Круглосуточный доступ
- Частично пластиковые окна

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Гостиницу, Банкетный зал, Апартаменты, Ночной клуб, Кафе, Кулинария.
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения первый и второй этаж.
- До 140 человек можно разместить в Гостинице
- Крупные магазины Продуктовые разместить.

Описание объекта:

- Двухэтажное здания (есть цоколь)
- Вода, отопление, канализация (Своя обслуживание, можно подключить центральное)
- Электрическая мощность от 20 кВт, возможность согласовать больше

мощности
- Высота потолка 3 м
- В наличии оборудования (цена договорная)
- Документы все оформленые.

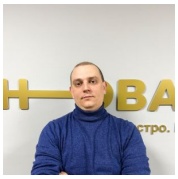
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

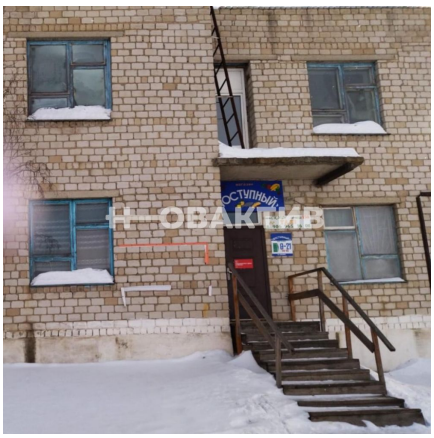
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запросу.

Звоните в любое время!



Специалист по коммерческой недвижимости
Вячеслав Кузнецов
Телефон: 79231007797
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта





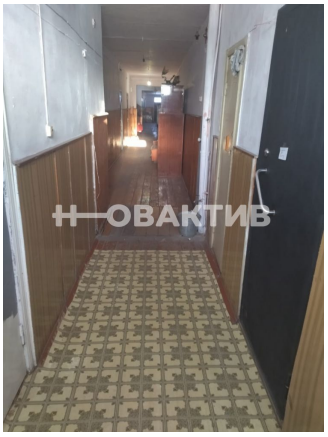
















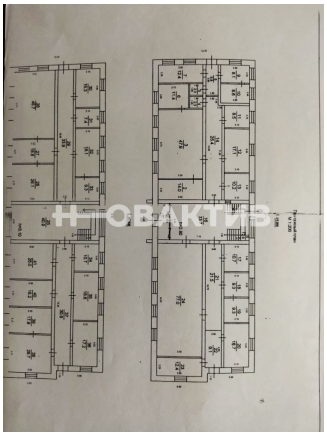




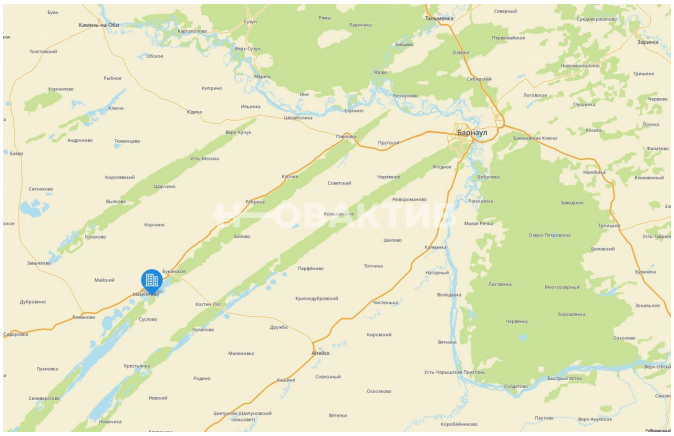









Гостиница 840 кв м
Магазин
Номер 1
Номер 2
Номер 3
Холл
Банкетный зал


Барнаул