

**Аренда Торговое помещение 391.6м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**215 000.-** Месяц**549.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Искитим**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул Советская, д 184**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**391.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

Тип НДС:

**Административное здание****НДС не облагается****Описание****Комиссия для арендатора 0%****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Отсутствие конкурентов по торговле
- Остановка общественного транспорта в 10 метрах

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отдельно стоящее, отдельный вход, удобная, большая парковка
- Коммуникации городские(все действует)
- Прилегающая территория позволяет установить дополнительное помещение под склад

**Потенциал объекта:**

- использовать как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- 

**Описание объекта:**

- высота потолков 3 м.
- мощность 40кВт с увеличением до 70кВт
- использование кабинетную планировку
- Имеется удобная площадка для разгрузки.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта

