

## Продажа Помещение свободного назначения 460 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**26 000 000.-**

**56 521.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Каменка**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, тер. ДНП Бердский пережат, ул Тенистая, д 17**

Общая площадь:

**460 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>3</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Перспективный объект с высокой доходностью..**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

Первая линия

Высокий трафик

Обжитой район

### Привлекательность объекта:

10 квартир во всем доме, отопление Газ Быстрая окупаемость 5 лет

Светлое и теплое помещение

Два входа.

### Потенциал объекта

Возможность повысить стоимость объекта

Переформатировать под любой бизнес

Сейчас аренда 250 тыс рублей, возможно увеличить арендный поток.

### Описание объекта

Первый, Второй и Третий этаж

3м высота потолков

светлое и теплое помещение

все коммуникации на этаже 10 соток земельный участок в собственности.

парковка на улице на 10 автомобилей.

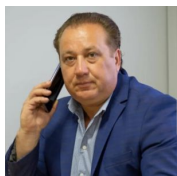
### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**

