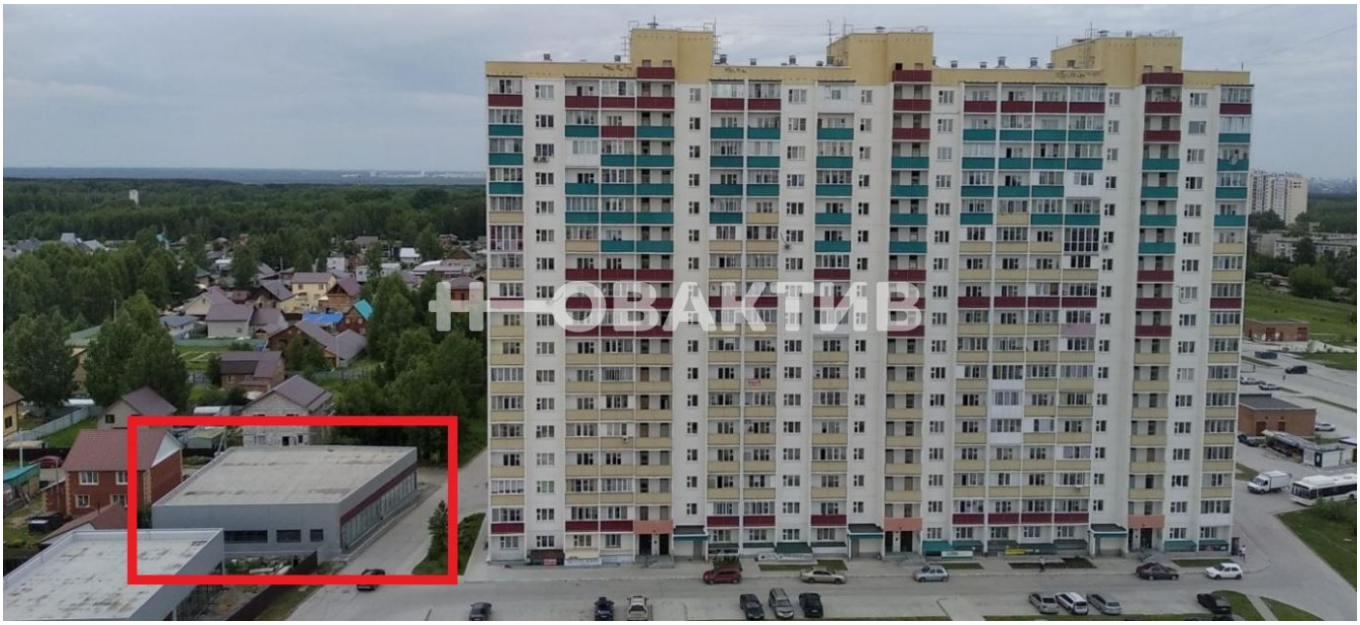
Продажа Торговое помещение 514 м²



Ссылка на объект

52 999 999.-

103 112.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Александра Ерёмина, д 18/6**
Общая площадь:	**514 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Другой**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**

Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

МАГАЗИН С АРЕНДАТОРАМИ на Твардовского

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик.
- Внутри ЖК.
- До автобусной остановки 3 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, два помещения, отдельные входы.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением.
- Новое здание.
- Арендаторы Чижик и Бристоль.

Потенциал объекта:

- Магазин среди жилых домов.
- С арендаторами.
- Переформатировать под любой формат деятельности.

Описание объекта:

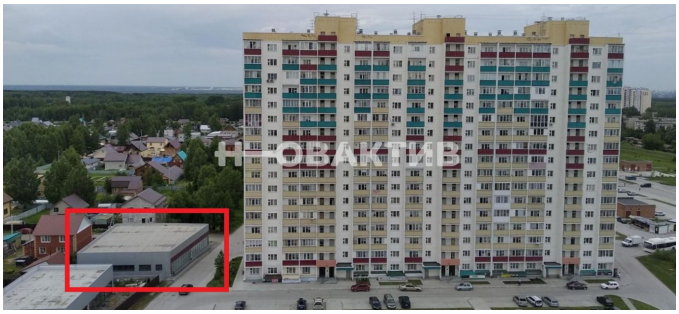
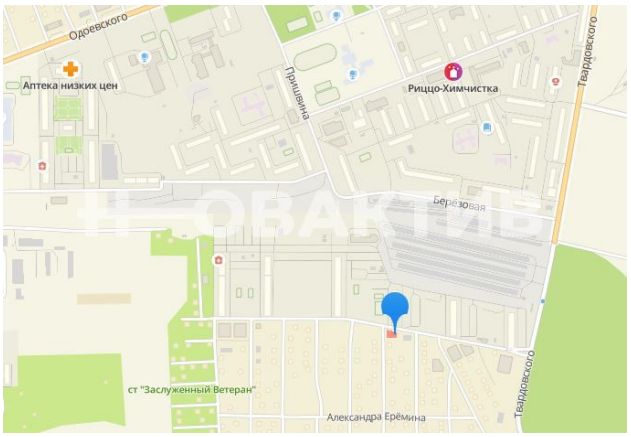
- Два арендатора 377м2 и 137м2.
- Год постройки 2023 года.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом.
- Большая, удобная парковка.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- ГИХппэо

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Брокер по коммерческой недвижимости
Литвинов Максим
Телефон: 79231050994
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта