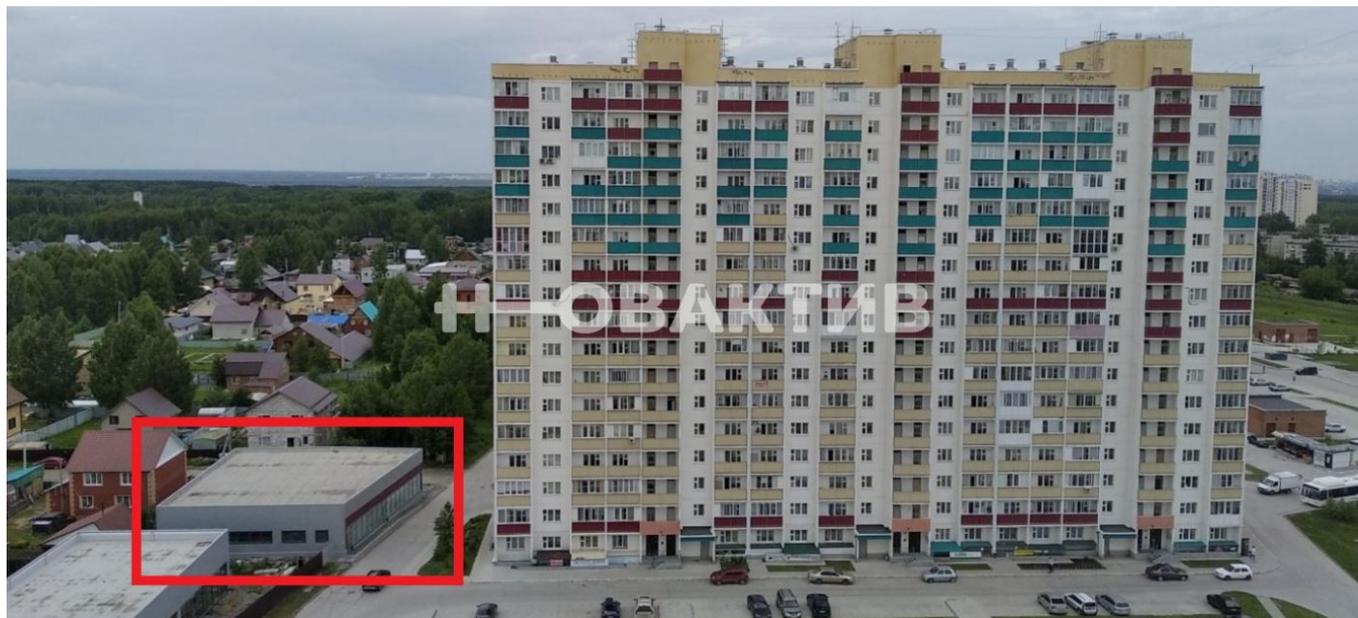


## Продажа Торговое помещение 514 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**52 999 999.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**103 112.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Первомайский**

**г Новосибирск, ул Александра  
Ерёмина, д 18/6**

**514 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Другой**

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **МАГАЗИН С АРЕНДАТОРАМИ на Твардовского**

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

#### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик.
- Внутри ЖК.
- До автобусной остановки 3 мин

#### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж, два помещения, отдельные входы.
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением.
- Новое здание.
- Арендаторы Чижик и Бристоль.

#### **Потенциал объекта:**

- Магазин среди жилых домов.
- С арендаторами.
- Переформатировать под любой формат деятельности.

#### **Описание объекта:**

- Два арендатора 377м2 и 137м2.
- Год постройки 2023 года.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом.
- Большая, удобная парковка.

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен
- ГИХппэ

#### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

