

Продажа Гостиница 17641 м²



[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

425.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новый Шарап

Адрес объекта:

Новый Шарап,

Общая площадь:

17641 м²

Вид объекта:

Гостиница

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

**Предлагается к покупке база отдыха «Сосновый бор» в Ордынском районе!
1,76 Га земли в собственности + вся необходимая инфраструктура!**

Для покупателя комиссии нет!

Преимущества локации:

- Живописный берег Обского моря, два озера в шаговой доступности.
- Реликтовый сосновый бор с поистине уникальной энергетикой.
- В непосредственной близости от трассы. Отличная дорога до самых ворот.
- Экологически чистый район. Полное отсутствие промышленных объектов.
- Перспективное направление развития внутреннего туризма.

Привлекательность объекта:

- Полностью обустроенная, действующая база отдыха.
- Восемь капитальных домов для круглогодичного проживания.
- Семь летних домов для размещения гостей в теплое время года.
- Две бани, беседки, детские площадки, зона барбекю.
- Возможность развития туристической инфраструктуры.
- Отличный инвестиционный проект!!!

Описание объекта:

- Земельный участок площадью 17.641 кв. м. в собственности.
- Пять двухэтажных домов площадью от 80 до 280 кв. м.
- Три двухэтажных корпуса площадью по 125 кв. м.
- Семь полноценных новых летних домов (свет, вода, канализация).
- Две новых бани на территории базы.
- Зона барбекю на территории базы.
- Собственная Трансформаторная подстанция 100 кВт (выделенная мощность 35 кВт, с возможностью увеличения).
- Собственная водонапорная башня (глубина артезианской скважины 200 м).
- Территория базы огорожена и находится под круглосуточной охраной.
- Все здания и сооружения на территории базы зарегистрированы. На каждый объект присвоен отдельный кадастровый номер. Все здания в собственности.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
- Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.
- Обременений, ограничений, залогов нет.
- Помощь в одобрении ипотеки любой сложности.
- Юридическое сопровождение сделки.
- Комиссия с покупателя 0%

Агентство недвижимости Новоактив - эксклюзивный представитель

собственника.

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Задавайте вопросы, буду рад помочь реализовать Вашу уникальную бизнес-идею.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Истрахов Валерий

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





