

Продажа Дом 110 м² на участке 6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

12 798 888.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Направление:
Адрес объекта:

Тип объекта:
Тип дома:
Общая площадь:

116 353.- за м²

**Продажа
Дома, дачи, коттеджи
Новосибирская область
Новосибирск
Северный обезд
Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Садовый, мкр Центральный, ул Веселая, д 8
Дом
кирпичный
110 м²**

Площадь участка:	6 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2021
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	ИЖС
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

О доме

- Количество комнат:3
- Площадь дома:110м²
- Площадь участка: 6 сот.
- Этажей в доме:1
- Категория земель:индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки:2021
- Материал стен:кирпич
- Санузел:в доме
- Коммуникации:электричество, отопление, канализация
- Ремонт:косметический
- Парковка:гараж
- Транспортная доступность:асфальтированная дорога
- Инфраструктура:магазин, аптека, детский сад, школа
- Расстояние до центра города:12км

Расположение

Новосибирская область, Новосибирский рн, Станционный сельсовет, пос. Садовый, прт Новосёлов

Описание

Площадь
Общая 110 м2 Жилая 60 м2 Кухня 27 м2 Площадь участка 5.5 соток

Детали

Направление выезда Мочищенское шоссе

Новый дом 2021 г постройки, полноценные 3 спальни и большая кухнягостинная. Дом находится в мкр. Центральный п. Садовый, участок ровный.

Дом построен с соблюдением СНиПов

Стены -автоклавный газобетон с завода «Сибит», с армированием через каждые 3 ряда, высота потолков 3м, утеплитель 5 см, облицован кирпичом завода «Ликолор» .

Фундамент классический ленточный, перекрытый заводскими ж/б плитами

Окна пластиковые, пакет пятикамерный (гарантия 2 года)

По периметру сделан забор

Система водостока - смонтирована по карнизам и углам здания

Дверь входная утепленная с терморазрывом.

Дом подключен к коммуникациям:

Отопление: газовое, плюс автономное электрическое, установлен электроркотел

Электричество: 3х фазное, монтаж проводки выполнен по проекту, собран щит с розетками, выключателями.

Водоснабжение: вода городская заведена в дом, выполнена разводка труб до санфаянса

Канализация: автономное септик 9 куб., монтаж труб внутри дома выполнен.

Гараж 50 кв.м.

Дом и земля в собственности! Подходит под все виды расчета!



Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта







